

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	9
Benutzerhinweise	9
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2022-2023	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN	40
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Lebensdauer von Bauelementen	52
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte	54
Kostengruppen-bezogene Kostenkennwerte	56
Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte	58
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	60
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	62
Fragen zur Wohnflächenberechnung	63
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	64
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	65
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	67
Fragen zu weiteren BKI Produkten	69
Abkürzungsverzeichnis	72
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	74

Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen**Fachartikel von Dr. Frank Ritter**

„Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“	76
320 Gründung, Unterbau	94
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	96
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	105
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	109
360 Dächer	115

Grobelementarten**Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dipl.-Ing. Anne-Kathrin Kalusche**

„Kostenermittlung der Baukonstruktionen nach Grobelementarten (mit Anforderungsklassen in der 2. Ebene der Kostengliederung)“	122
Büro- und Verwaltungsgebäude	127
Gebäude für Forschung und Lehre	128
Pflegeheime	129
Schulen und Kindergärten	130
Sport- und Mehrzweckhallen	131
Ein- und Zweifamilienhäuser	132
Mehrfamilienhäuser	133
Seniorenwohnungen	134
Gaststätten und Kantinen	135
Gebäude für Produktion	136
Gebäude für Handel und Lager	137
Garagen	138
Gebäude für kulturelle Zwecke	139
Gebäude für religiöse Zwecke	140

Kosten im Stahlbau

Fachartikel von bauforumstahl e.V.

„Kosten im Stahlbau“	146
Tragwerk: Rahmenkonstruktion	148
Tragwerk: Decken	149
Einbauten: Treppen	150
Oberflächenbehandlung: Korrosionsschutz	151
Brandschutz	152
Gesamtkostenverteilung	156
Normen (Auszug)	157

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	160
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	162
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	164
Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise	166

2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	168
-----------------------------	-----

3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	170
Pflegeheime	172
Gebäude für Erholungszwecke	174

4 Schulen und Kindergärten

Schulen

Allgemeinbildende Schulen	176
Schulen, Holzbauweise	178
Berufliche Schulen	180
Förder- und Sonderschulen	182
Weiterbildungseinrichtungen	184

Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert	
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	186
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	188
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	190
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	192
Kindergärten, unterkellert	194

5 Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen

Sport- und Mehrzweckhallen	196
Sporthallen (Einfeldhallen)	198
Sporthallen (Dreifeldhallen)	200

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	202
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	204
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	206

Sortiert
nach Gebäudearten

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	208
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	210
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	212
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	214
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	216
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	218
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	202
Doppel- und Reihenhäuser	
Doppel- und Reihenendhäuser	
Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	222
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	224
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	226
Doppel- und Reihenendhäuser, Holzbauweise	228
Reihenhäuser	
Reihenhäuser, einfacher Standard	230
Reihenhäuser, mittlerer Standard	232
Reihenhäuser, hoher Standard	234
Mehrfamilienhäuser	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	236
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	238
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	240
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	242
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	244
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	246
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, einfacher Standard	248
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	250
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	252
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	254
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise	256
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	258
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	260
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	262
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	264
Seniorenwohnungen	
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	266
Seniorenwohnungen, hoher Standard	268
Beherbergung	
Wohnheime und Internate	270
Hotels	272

7 Gewerbe, Lager und Garagengebäude

Gaststätten und Kantinen

Gaststätten, Kantinen und Mensen	274
----------------------------------	-----

Gebäude für Produktion

Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	276
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	278

7	Gewerbegebäude (Fortsetzung)	
	Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	280
	Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	282
	Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	284
	Gebäude für Handel und Lager	
	Geschäftshäuser, mit Wohnungen	286
	Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	288
	Verbrauchermärkte	290
	Autohäuser	292
	Lagergebäude, ohne Mischnutzung	294
	Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	296
	Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	298
	Garagen	
	Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen	300
	Tiefgaragen	302
	Bereitschaftsdienste	
	Feuerwehrrhäuser	304
	Öffentliche Bereitschaftsdienste	306
8	Kulturgebäude	
	Gebäude für kulturelle Zwecke	
	Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	308
	Theater	310
	Gemeindezentren	
	Gemeindezentren, einfacher Standard	312
	Gemeindezentren, mittlerer Standard	314
	Gemeindezentren, hoher Standard	316
	Gemeindezentren, Holzbauweise	318
	Gebäude für religiöse Zwecke	
	Friedhofsgebäude	320

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

310	Baugrube / Erdbau	324
320	Gründung, Unterbau	330
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	344
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	362
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	378
360	Dächer	390
380	Baukonstruktive Einbauten	404
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	412
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	430
420	Wärmeversorgungsanlagen	438
430	Raumlufttechnische Anlagen	446
440	Elektrische Anlagen	454
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	466
460	Förderanlagen	480
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	484
480	Gebäude- und Anlagenautomation	494
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	504

Sortiert
nach Kostengruppen

Kostenkennwerte für Ausführungsarten

310 Baugrube / Erdbau	518
320 Gründung, Unterbau	523
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	535
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	555
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	568
360 Dächer	581
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	592
420 Wärmeversorgungsanlagen	598
430 Raumluftechnische Anlagen	603
440 Elektrische Anlagen	604
460 Förderanlagen	607

Anhang

Regionalfaktoren 2023 für Deutschland	610
Regionalfaktoren 2023 für Österreich	614