

Vorbemerkungen und Erläuterungen

| | |
|---|----|
| Einführung | 9 |
| Benutzerhinweise | 9 |
| Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2021-2022 | 14 |
| Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN | 34 |
| Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten) | |
| Lebensdauer von Bauelementen | 46 |
| Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte | 48 |
| Kostengruppen-bezogene Kostenkennwerte | 50 |
| Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte | 52 |
| Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen | 54 |
| Häufig gestellte Fragen | |
| Fragen zur Flächenberechnung | 56 |
| Fragen zur Wohnflächenberechnung | 57 |
| Fragen zur Kostengruppenzuordnung | 58 |
| Fragen zu Kosteneinflussfaktoren | 59 |
| Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher | 61 |
| Fragen zu weiteren BKI Produkten | 63 |
| Abkürzungsverzeichnis | 66 |
| Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau | 68 |

Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen**Fachartikel von Dr. Frank Ritter**

| | |
|---|-----|
| „Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“ | 70 |
| 320 Gründung, Unterbau | 88 |
| 330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen | 90 |
| 340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen | 99 |
| 350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen | 103 |
| 360 Dächer | 109 |

Grobelementarten**Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dipl.-Ing. Anne-Kathrin Kalusche**

| | |
|--|-----|
| „Kostenermittlung der Baukonstruktionen nach Grobelementarten (mit Anforderungsklassen in der 2. Ebene der Kostengliederung)“ | 116 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 121 |
| Gebäude für Forschung und Lehre | 122 |
| Pflegeheime | 123 |
| Schulen und Kindergärten | 124 |
| Sport- und Mehrzweckhallen | 125 |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 126 |
| Mehrfamilienhäuser | 127 |
| Seniorenwohnungen | 128 |
| Gaststätten und Kantinen | 129 |
| Gebäude für Produktion | 130 |
| Gebäude für Handel und Lager | 131 |
| Garagen | 132 |
| Gebäude für kulturelle Zwecke | 133 |
| Gebäude für religiöse Zwecke | 134 |

| Kosten im Stahlbau | |
|---|-----|
| Fachartikel von bauforumstahl e.V. | |
| „Kosten im Stahlbau“ | 140 |
| Tragwerk: Rahmenkonstruktion | 142 |
| Tragwerk: Decken | 143 |
| Einbauten: Treppen | 144 |
| Oberflächenbehandlung: Korrosionsschutz | 145 |
| Brandschutz | 146 |
| Gesamtkostenverteilung | 150 |
| Normen (Auszug) | 151 |

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

| | |
|---|-----|
| 1 Büro- und Verwaltungsgebäude | |
| Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard | 154 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard | 156 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard | 158 |
| 2 Gebäude für Forschung und Lehre | |
| Instituts- und Laborgebäude | 160 |
| 3 Gebäude des Gesundheitswesens | |
| Medizinische Einrichtungen | 162 |
| Pflegeheime | 164 |
| Gebäude für Erholungszwecke | 166 |
| 4 Schulen und Kindergärten | |
| Schulen | |
| Allgemeinbildende Schulen | 168 |
| Berufliche Schulen | 170 |
| Förder- und Sonderschulen | 172 |
| Weiterbildungseinrichtungen | 174 |
| Kindergärten | |
| Kindergärten, nicht unterkellert | |
| Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard | 176 |
| Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard | 178 |
| Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard | 180 |
| Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert | 182 |
| Kindergärten, unterkellert | 184 |
| 5 Sportbauten | |
| Sport- und Mehrzweckhallen | |
| Sport- und Mehrzweckhallen | 186 |
| Sporthallen (Einfeldhallen) | 188 |
| Sporthallen (Dreifeldhallen) | 190 |
| 6 Wohngebäude | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard | 192 |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard | 194 |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard | 196 |

Sortiert
nach Gebäudearten

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

| | |
|---|-----|
| Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard | 198 |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard | 200 |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard | 202 |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau | 204 |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau | 206 |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert | 208 |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert | 210 |
| Doppel- und Reihenhäuser | |
| Doppel- und Reihenendhäuser | |
| Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard | 212 |
| Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard | 214 |
| Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard | 216 |
| Reihenhäuser | |
| Reihenhäuser, einfacher Standard | 218 |
| Reihenhäuser, mittlerer Standard | 220 |
| Reihenhäuser, hoher Standard | 222 |
| Mehrfamilienhäuser | |
| Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE | |
| Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard | 224 |
| Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard | 226 |
| Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard | 228 |
| Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE | |
| Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard | 230 |
| Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard | 232 |
| Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard | 234 |
| Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE | |
| Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, einfacher Standard | 236 |
| Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard | 238 |
| Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard | 240 |
| Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser | 242 |
| Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung | |
| Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard | 244 |
| Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard | 246 |
| Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard | 248 |
| Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung | 250 |
| Seniorenwohnungen | |
| Seniorenwohnungen, mittlerer Standard | 252 |
| Seniorenwohnungen, hoher Standard | 254 |
| Beherbergung | |
| Wohnheime und Internate | 256 |

7 Gewerbe, Lager und Garagengebäude

| | |
|--|-----|
| Gaststätten und Kantinen | |
| Gaststätten, Kantinen und Mensen | 258 |
| Gebäude für Produktion | |
| Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise | 260 |
| Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise | 262 |

| | |
|--|-----|
| 7 Gewerbegebäude (Fortsetzung) | |
| Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig | 264 |
| Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil | 266 |
| Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil | 268 |
| Gebäude für Handel und Lager | |
| Geschäftshäuser, mit Wohnungen | 270 |
| Geschäftshäuser, ohne Wohnungen | 272 |
| Verbrauchermärkte | 274 |
| Autohäuser | 276 |
| Lagergebäude, ohne Mischnutzung | 278 |
| Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung | 280 |
| Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung | 282 |
| Garagen | |
| Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen | 284 |
| Tiefgaragen | 286 |
| Bereitschaftsdienste | |
| Feuerwehrrhäuser | 288 |
| Öffentliche Bereitschaftsdienste | 290 |
| 8 Kulturgebäude | |
| Gebäude für kulturelle Zwecke | |
| Bibliotheken, Museen und Ausstellungen | 292 |
| Theater | 294 |
| Gemeindezentren | |
| Gemeindezentren, einfacher Standard | 296 |
| Gemeindezentren, mittlerer Standard | 298 |
| Gemeindezentren, hoher Standard | 300 |
| Gebäude für religiöse Zwecke | |
| Friedhofsgebäude | 302 |

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

| | |
|--|-----|
| 310 Baugrube / Erdbau | 306 |
| 320 Gründung, Unterbau | 312 |
| 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen | 326 |
| 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen | 344 |
| 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen | 360 |
| 360 Dächer | 372 |
| 380 Baukonstruktive Einbauten | 386 |
| 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 394 |
| 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 412 |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen | 420 |
| 430 Raumluftechnische Anlagen | 428 |
| 440 Elektrische Anlagen | 436 |
| 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen | 448 |
| 460 Förderanlagen | 462 |
| 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen | 466 |
| 480 Gebäude- und Anlagenautomation | 476 |
| 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen | 486 |

Sortiert
nach Kostengruppen

Kostenkennwerte für Ausführungsarten

| | |
|---|-----|
| 310 Baugrube / Erdbau | 500 |
| 320 Gründung, Unterbau | 505 |
| 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen | 517 |
| 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen | 537 |
| 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen | 551 |
| 360 Dächer | 563 |
| 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 574 |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen | 580 |
| 430 Raumluftechnische Anlagen | 585 |
| 440 Elektrische Anlagen | 586 |
| 460 Förderanlagen | 589 |

Anhang

| | |
|-----------------------|-----|
| Regionalfaktoren 2022 | 592 |
|-----------------------|-----|