

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	9
Benutzerhinweise	9
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2020-2021	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN	32
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Lebensdauer von Bauelementen	44
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte	46
Kostengruppen-bezogene Kostenkennwerte	48
Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte	50
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	52
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	54
Fragen zur Wohnflächenberechnung	55
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	56
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	57
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	59
Fragen zu weiteren BKI Produkten	60
Abkürzungsverzeichnis	62
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	64

Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen**Fachartikel von Dr. Frank Ritter**

„Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“	66
320 Gründung, Unterbau	84
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	86
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	95
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	99
360 Dächer	105

Grobelementarten**Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dipl.-Ing. Anne-Kathrin Kalusche**

„Kostenermittlung der Baukonstruktionen nach Grobelementarten (mit Anforderungsklassen in der 2. Ebene der Kostengliederung)“	112
Büro- und Verwaltungsgebäude	117
Gebäude für Forschung und Lehre	118
Pflegeheime	119
Schulen und Kindergärten	120
Sport- und Mehrzweckhallen	121
Ein- und Zweifamilienhäuser	122
Mehrfamilienhäuser	123
Seniorenwohnungen	124
Gaststätten und Kantinen	125
Gebäude für Produktion	126
Gebäude für Handel und Lager	127
Garagen	128
Gebäude für kulturelle Zwecke	129
Gebäude für religiöse Zwecke	130

Kosten im Stahlbau

Fachartikel von bauforumstahl e.V.

„Kosten im Stahlbau“	136
Tragwerk: Rahmenkonstruktion	138
Tragwerk: Decken	139
Einbauten: Treppen	140
Oberflächenbehandlung: Korrosionsschutz	141
Brandschutz	142
Gesamtkostenverteilung	146
Normen (Auszug)	147

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	150
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	152
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	154

2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	156
-----------------------------	-----

3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	158
Pflegeheime	160

4 Schulen und Kindergärten

Schulen

Allgemeinbildende Schulen	162
Berufliche Schulen	164
Förder- und Sonderschulen	166
Weiterbildungseinrichtungen	168

Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert	
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	170
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	172
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	174
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	176
Kindergärten, unterkellert	178

5 Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen

Sport- und Mehrzweckhallen	180
Sporthallen (Einfeldhallen)	182
Sporthallen (Dreifeldhallen)	184

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	186
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	188
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	190

Sortiert
nach Gebäudearten

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	192
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	194
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	196
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	198
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	200
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	202
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	204
Doppel- und Reihenhäuser	
Doppel- und Reihenendhäuser	
Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	206
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	208
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	210
Reihenhäuser	
Reihenhäuser, einfacher Standard	212
Reihenhäuser, mittlerer Standard	214
Reihenhäuser, hoher Standard	216
Mehrfamilienhäuser	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	218
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	220
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	222
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	224
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	226
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	228
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, einfacher Standard	230
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	232
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	234
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	236
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	238
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	240
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	242
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	244
Seniorenwohnungen	
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	246
Seniorenwohnungen, hoher Standard	248
Beherbergung	
Wohnheime und Internate	250

7 Gewerbe, Lager und Garagengebäude

Gaststätten und Kantinen	
Gaststätten, Kantinen und Mensen	252
Gebäude für Produktion	
Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	254
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	256
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	258
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	260
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	262

7 Gewerbegebäude (Fortsetzung)

Gebäude für Handel und Lager

Geschäftshäuser, mit Wohnungen	264
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	266
Verbrauchermärkte	268
Autohäuser	270
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	272
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	274
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	276

Garagen

Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen	278
Tiefgaragen	280

Bereitschaftsdienste

Feuerwehrehäuser	282
Öffentliche Bereitschaftsdienste	284

8 Bauwerke für technische Zwecke

9 Kulturgebäude

Gebäude für kulturelle Zwecke

Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	286
Theater	288
Gemeindezentren	
Gemeindezentren, einfacher Standard	290
Gemeindezentren, mittlerer Standard	292
Gemeindezentren, hoher Standard	294

Gebäude für religiöse Zwecke

Friedhofsgebäude	296
------------------	-----

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

310 Baugrube / Erdbau	300
320 Gründung, Unterbau	306
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	320
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	338
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	354
360 Dächer	366
380 Baukonstruktive Einbauten	380
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	388
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	406
420 Wärmeversorgungsanlagen	414
430 Raumluftechnische Anlagen	422
440 Elektrische Anlagen	432
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	446
460 Förderanlagen	460
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	464
480 Gebäude- und Anlagenautomation	474
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	486

Sortiert
nach Kostengruppen

Kostenkennwerte für Ausführungsarten	
210 Herrichten	500
310 Baugrube / Erdbau	502
320 Gründung, Unterbau	504
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	517
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	533
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	543
360 Dächer	554
380 Baukonstruktive Einbauten	563
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	564
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	567
420 Wärmeversorgungsanlagen	573
430 Raumluftechnische Anlagen	577
440 Elektrische Anlagen	578
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	583
460 Förderanlagen	586
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	587
510 Erdbau	589
530 Oberbau, Deckschichten	590
540 Baukonstruktionen	596
550 Technische Anlagen	599
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	601
570 Vegetationsflächen	602
Anhang	
Regionalfaktoren 2021	608