

1

2

3

4

5

350
Decken/Horizontale
Baukonstruktionen

Lebensdauer von Bauteilen in Jahren > mittel < 0 25 50 75 100 125 Jahre

Deckenbeläge									
Glatte Beläge									
PVC	16	22	29						
Kork	11	17	25						
Kunststoff-Parkett	12	19	26						
Linoleum	16	23	32						
Laminat	8	13	19						
Sporthallenbeläge	16	19	23						
Holzparkett	29	44	72						
Holzdielen	30	45	62						
Holzpflaster	32	47	61						
Teppichböden									
Baumwolle	8	11	17						
Jute	8	11	16						
Kokos	8	11	16						
Naturfasergemisch	8	11	16						
Sisal	8	12	17						
Synthetikfaser	8	12	16						
Wolle	8	13	26						
Schmutzfangbeläge									
Baumwolle	5	8	11						
Jute	6	8	13						
Kokos	6	8	13						
Kunststoff	6	9	14						
Sisal	6	8	15						
Synthetikfaser	6	9	14						
Natursteinbeläge									
Sedimentgestein	38	64	97						
Metamorphgestein	39	65	101						
Magmatisches Gestein	36	60	85						
Kunststeinbeläge									
Betonstein, Kunstharz und Terrazzoasphalt	32	52	79						
Klinkerplatten	27	43	62						
Asphalt	17	21	50						
fugenlose Bodenbeläge									
Kunstharz, Quarz und Terrazzo	21	37	67						
Keramische Fliesen und Platten									
Keramische Spaltplatten	38	54	71						
Steingut	36	50	69						
Steinzeug	35	50	69						
Terracotta	40	53	69						
Feinsteinzeug	32	50	66						
Glasmosaik	36	54	71						

▷ von
| Mittelwert
◁ bis

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Lebensdauer von Bauelementen aus Literaturrecherchen und Umfragen

①

Gliederung nach DIN 276 (2. Ebene)

②

Gliederung nach DIN 276 (3. Ebene)

③

Elementgruppen (freie Gliederung)

④

Lebensdauer von Bauelementen in Jahren. Angegeben ist jeweils der „von-, mittel- und bis“-Wert. Mittelwerte sind im Fettdruck dargestellt. Die „von- und bis“-Werte sind berechnet wie BKI Kostenkennwerte (mit modifizierter Standardabweichung). Alle Werte sind jeweils auf ganze Jahre gerundet.

Der Von-Wert der Lebensdauer bedeutet nicht automatisch eine generelle Mindestlebensdauer, sondern ist als Richtwert anzusehen, der bei durchschnittlicher Nutzung, Qualität, Umgebungsbedingungen, usw. erreicht wird. Ebenso ist der Bis-Wert der Lebensdauer nicht automatisch eine generelle Höchstlebensdauer, sondern kann bei günstigen Umgebungsbedingungen, guter Pflege, etc. überschritten werden.

⑤

Skala in Jahren (0 bis 125 Jahre) und grafische Darstellung der Lebensdauer.

Weitere Erläuterungen zu Lebensdauer allgemein, Art und Umfang der hier verwendeten Daten und zur Anwendung siehe auch den Fachartikel „Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“ von Dr. Frank Ritter ab Seite 66.

1

2

3

4

**Büro- und
Verwaltungs-
gebäude,
mittlerer Standard**

Kosten:

Stand 1.Quartal 2020
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

▷ von
∅ Mittel
◁ bis

Kostengruppen	▷	€/Einheit	◁	KG an 300+400
310 Baugrube / Erdbau				
311 Herstellung [m³]	19,00	32,00	61,00	1,1%
312 Umschließung [m²]	16,00	91,00	143,00	0,2%
320 Gründung, Unterbau				
321 Baugrundverbesserung [m²]	11,00	34,00	82,00	0,3%
322 Flachgründungen und Bodenplatten [m²]	139,00	181,00	238,00	4,1%
323 Tiefgründungen [m²]	46,00	249,00	515,00	0,6%
324 Gründungsbeläge [m²]	81,00	127,00	166,00	2,7%
325 Abdichtungen und Bekleidungen [m²]	15,00	31,00	47,00	0,7%
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				
331 Tragende Außenwände [m²]	125,00	173,00	255,00	4,8%
332 Nichttragende Außenwände [m²]	118,00	202,00	310,00	0,4%
333 Außenstützen [m]	134,00	223,00	289,00	0,4%
334 Außenwandöffnungen [m²]	489,00	661,00	971,00	11,1%
335 Außenwandbekleidungen, außen [m²]	119,00	193,00	337,00	6,2%
336 Außenwandbekleidungen, innen [m²]	20,00	38,00	57,00	1,0%
338 Lichtschutz zur KG 330 [m²]	123,00	230,00	516,00	1,9%
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				
341 Tragende Innenwände [m²]	92,00	158,00	293,00	3,1%
342 Nichttragende Innenwände [m²]	72,00	88,00	113,00	2,3%
343 Innenstützen [m]	104,00	168,00	257,00	0,4%
344 Innenwandöffnungen [m²]	435,00	633,00	846,00	4,8%
345 Innenwandbekleidungen [m²]	24,00	36,00	52,00	2,7%
346 Elementierte Innenwandkonstruktionen [m²]	159,00	285,00	484,00	0,4%
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen				
351 Deckenkonstruktionen [m²]	141,00	175,00	214,00	6,1%
353 Deckenbeläge [m²]	115,00	128,00	150,00	3,9%
354 Deckenbekleidungen [m²]	47,00	67,00	105,00	1,8%
359 Sonstiges zur KG 350 [m²]	15,00	36,00	111,00	1,0%
360 Dächer				
361 Dachkonstruktionen [m²]	116,00	150,00	201,00	3,3%
362 Dachöffnungen [m²]	1.309,00	2.175,00	4.686,00	0,5%
363 Dachbeläge [m²]	139,00	186,00	293,00	4,1%
364 Dachbekleidungen [m²]	17,00	45,00	83,00	0,8%
369 Sonstiges zur KG 360 [m²]	7,60	28,00	50,00	0,3%
370 Infrastrukturanlagen				
380 Baukonstruktive Einbauten				
381 Allgemeine Einbauten [m² BGF]	18,00	34,00	56,00	0,8%
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				
391 Baustelleneinrichtung [m² BGF]	19,00	35,00	57,00	2,0%
392 Gerüste [m² BGF]	10,00	16,00	23,00	0,9%
397 Zusätzliche Maßnahmen [m² BGF]	3,30	8,10	20,00	0,4%

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1. Quartal 2020.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Bauelemente Neubau nach Gebäudearten für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276

①

Bezeichnung der Gebäudeart

②

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12. In eckiger Klammer wird die Einheit der Menge nach DIN 276:2018-12 genannt. Die zugehörigen Mengenbenennung werden auf der hinteren Umschlagklappe abgebildet.

③

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276) inkl. MwSt. mit Kostenstand 1. Quartal 2020. Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt. Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe an den Kosten für Baukonstruktionen (Kostengruppe 300) und Technische Anlagen (Kostengruppe 400). Angabe in Prozent.

Bei den Kostenkennwerten für Baukonstruktionen und Technische Anlagen sind nicht alle Kostengruppen einzeln aufgeführt. Die Kostenkennwerte der nicht genannten Kostengruppen werden unter „Sonstige Kostengruppen Bauwerk - Baukonstruktion“ und „Sonstige Kostengruppen Bauwerk - Technische Anlagen“ in der untersten Zeile zusammengefasst.

1

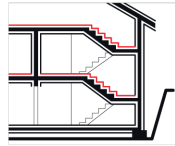
2

3

4

353

Deckenbeläge



Kosten:

Stand 1. Quartal 2020
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Einheit: m²

Deckenbelagsfläche

▷ von
∅ Mittel
◁ bis

Gebäudeart	▷	€/Einheit	◁	KG an 300
1 Büro- und Verwaltungsgebäude				
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	69,00	98,00	117,00	4,1%
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	115,00	128,00	150,00	5,2%
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	146,00	204,00	365,00	5,6%
2 Gebäude für Forschung und Lehre				
Instituts- und Laborgebäude	44,00	110,00	135,00	2,9%
3 Gebäude des Gesundheitswesens				
Medizinische Einrichtungen	97,00	122,00	176,00	4,8%
Pflegeheime	79,00	100,00	142,00	5,0%
4 Schulen und Kindergärten				
Allgemeinbildende Schulen	104,00	113,00	122,00	2,7%
Berufliche Schulen	153,00	164,00	175,00	2,6%
Förder- und Sonderschulen	90,00	114,00	150,00	4,1%
Weiterbildungseinrichtungen	118,00	144,00	158,00	4,1%
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	–	122,00	–	0,7%
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	81,00	110,00	126,00	1,2%
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	29,00	67,00	106,00	0,5%
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	79,00	118,00	151,00	1,1%
Kindergärten, unterkellert	85,00	93,00	105,00	1,4%
5 Sportbauten				
Sport- und Mehrzweckhallen	113,00	242,00	371,00	2,2%
Sporthallen (Einfeldhallen)	106,00	137,00	167,00	1,0%
Sporthallen (Dreifeldhallen)	138,00	166,00	181,00	1,9%
Schwimmhallen	–	–	–	–
6 Wohngebäude				
Ein- und Zweifamilienhäuser				
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	118,00	139,00	151,00	8,4%
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	119,00	144,00	194,00	6,6%
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	124,00	181,00	241,00	7,1%
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	94,00	107,00	121,00	5,5%
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	102,00	134,00	176,00	4,2%
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	146,00	187,00	255,00	4,8%
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	109,00	130,00	149,00	5,1%
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	122,00	143,00	176,00	4,3%
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	73,00	109,00	187,00	5,4%
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	73,00	114,00	184,00	3,5%
Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	74,00	104,00	121,00	7,0%
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	102,00	119,00	155,00	6,0%
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	116,00	144,00	178,00	6,4%
Reihenhäuser, einfacher Standard	48,00	102,00	156,00	5,5%
Reihenhäuser, mittlerer Standard	90,00	110,00	149,00	6,6%
Reihenhäuser, hoher Standard	125,00	174,00	209,00	9,4%
Mehrfamilienhäuser				
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	78,00	130,00	207,00	7,7%
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	114,00	130,00	156,00	7,0%
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	160,00	176,00	194,00	8,8%

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1. Quartal 2020.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Bauelemente Neubau nach Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 276:2018-12, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind.

②

Bezeichnung der Gebäudearten, gegliedert nach der Bauwerksartensystematik der BKI-Baukostendatenbanken.

Hinweis:

Teil 1 der Fachbuchreihe „BKI Baukosten 2020“ mit dem Titel „Kostenkennwerte für Gebäude“ enthält zu den hier aufgeführten Gebäudearten die Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276.

③

Kostenkennwerte für die jeweilige Gebäudeart und die jeweilige Kostengruppe (Bauelement) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

Bei Gebäudearten mit noch schmaler Datenbasis wird nur der Mittelwert angegeben.

Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen über Ausführungsarten bzw. positionsweise zu ermitteln.

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe in Prozent der Kosten für Baukonstruktionen (Kostengruppe 300 nach DIN 276 = 100%) bzw. Technische Anlagen (Kostengruppe 400 nach DIN 276 = 100%).

1

2

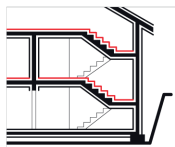
3

4

5

353

Deckenbeläge



Kosten:

Stand 1.Quartal 2020
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

▷ von
∅ Mittel
◁ bis

KG.AK.AA

€/Einheit

LB an AA

353.12.00	Beschichtung, Estrich			
01	Zementestrich, d=40-50cm, Untergrundvorbehandlung, Bodenbeschichtung (3 Objekte)	48,00	55,00	66,00
	Einheit: m² Belegte Fläche			
	025 Estricharbeiten			36,0%
	034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen			43,0%
	036 Bodenbelagarbeiten			21,0%
353.21.00	Estrich			
09	Zementestrich, d=50-60mm (4 Objekte)	20,00	21,00	22,00
	Einheit: m² Belegte Fläche			
	025 Estricharbeiten			100,0%
353.25.00	Abdichtung			
02	Streichabdichtung auf Estrich unter Fliesenbelägen, Fugenbänder (6 Objekte)	27,00	32,00	37,00
	Einheit: m² Belegte Fläche			
	024 Fliesen- und Plattenarbeiten			100,0%
353.31.00	Fliesen und Platten			
02	Deckenbeläge aus Steinzeugfliesen verschiedener Abmessungen, im Dünnbett (3 Objekte)	110,00	110,00	110,00
	Einheit: m² Belegte Fläche			
	024 Fliesen- und Plattenarbeiten			99,0%
	031 Metallbauarbeiten			1,0%
03	Fliesenbeläge, Steinzeug, auf Tritt- und Setzstufen sowie Podesten, im Mörtelbett (4 Objekte)	370,00	410,00	530,00
	Einheit: m² Belegte Fläche			
	024 Fliesen- und Plattenarbeiten			100,0%
353.32.00	Fliesen und Platten, Estrich			
02	Heizestrich, Fliesenbelag im Dünnbett, Sockelfliesen (5 Objekte)	88,00	110,00	120,00
	Einheit: m² Belegte Fläche			
	024 Fliesen- und Plattenarbeiten			77,0%
	025 Estricharbeiten			23,0%
353.33.00	Fliesen und Platten, Estrich, Abdichtung			
01	Abdichtung, schwimmender Estrich, Fliesenbelag im Dünnbett (3 Objekte)	120,00	140,00	180,00
	Einheit: m² Belegte Fläche			
	018 Abdichtungsarbeiten			16,0%
	024 Fliesen- und Plattenarbeiten			63,0%
	025 Estricharbeiten			21,0%

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1. Quartal 2020.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Ausführungsarten

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12

②

Ordnungszahl (7-stellig) für Ausführungsarten (AA), darin bedeutet

KG Kostengruppe 3. Ebene DIN 276 (Bauelement): 3-stellige Ordnungszahl

AK Ausführungsklasse von Bauelementen (nach BKI): 2-stellige Ordnungszahl

AA Ausführungsart von Bauelementen (nach BKI): 2-stellige Identnummer

③

Angaben zu Ausführungsklassen und Ausführungsarten in der Reihenfolge von oben nach unten

- Bezeichnung der Ausführungsklasse
- Beschreibung der Ausführungsart
- Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind (je nach Ausführungsart ggf. unterschiedliche Bezugseinheiten!).
- Ordnungszahl und Bezeichnung der Leistungsbereiche (nach STL B), die im Regelfall bei der Ausführung der jeweiligen Ausführungsart beteiligt sind.

④

Kostenkennwerte für die jeweiligen Ausführungsarten mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

⑤

Anteil der Leistungsbereiche in Prozent der Kosten für die jeweilige Ausführungsart (Kosten AA = 100%) als Orientierungswert für die Überführung in eine vergabeorientierte Kostengliederung. Je nach Einzelfall und Vergabep Praxis können ggf. auch andere Leistungsbereiche beteiligt sein und die Prozentanteile von den Orientierungswerten entsprechend abweichen.