

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	8
Benutzerhinweise	8
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2021-2022	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN - Neubau	34
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	46
Kostenkennwerte für Kostengruppen (1. und 2. Ebene)	48
Kostenkennwerte für die Kostengruppe 700 Baunebenkosten	50
Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB	52
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	54
Objektübersicht	56
Standardeinordnung	58
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	60
Erläuterungen Baukostensimulationsmodell	64
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	70
Fragen zur Wohnflächenberechnung	71
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	72
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	73
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	75
Fragen zu weiteren BKI Produkten	77
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke	
„Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“	80
Abkürzungsverzeichnis	102
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	104

Kostenkennwerte für Gebäude

Übersicht Kostenkennwerte für Gebäudearten

Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ² BGF	106
Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ³ BRI	108

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Standardeinordnung bei Büro- und Verwaltungsgebäuden	112
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	116
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	124
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	144

2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	156
-----------------------------	-----

3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	170
Pflegeheime	182
Gebäude für Erholungszwecke	192

4 Schulen und Kindergärten

Schulen

Allgemeinbildende Schulen	198
Berufliche Schulen	218
Förder- und Sonderschulen	226
Weiterbildungseinrichtungen	234

Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei Kindergärten, nicht unterkellert	242
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	246
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	254
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	272
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	282
Kindergärten, unterkellert	296

5 Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen

Sport- und Mehrzweckhallen	304
Sporthallen (Einfeldhallen)	312
Sporthallen (Dreifeldhallen)	322
Schwimmbhallen	334

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Standardeinordnung bei unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	338
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	342
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	350
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	366
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei nicht unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	386
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	390
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	396
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	420
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	436
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	448
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	462
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	476

Doppel- und Reihenhäuser

Doppel- und Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Doppel- und Reihenhäusern	492
Doppel- und Reihenhäuser, einfacher Standard	496
Doppel- und Reihenhäuser, mittlerer Standard	502
Doppel- und Reihenhäuser, hoher Standard	512
Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Reihenhäusern	520
Reihenhäuser, einfacher Standard	524
Reihenhäuser, mittlerer Standard	530
Reihenhäuser, hoher Standard	538

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit bis zu 6 WE	544
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	548
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	556
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	568
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 6 bis 19 WE	580
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	584
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	590
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	606
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 20 und mehr WE	616
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, einfacher Standard	620
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	628
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	642
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	650
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Standardeinordnung bei Wohnhäusern, mit bis zu 15% Mischnutzung	662
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	666
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	672
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	682
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	692

Seniorenwohnungen

Standardeinordnung bei Seniorenwohnungen	704
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	708
Seniorenwohnungen, hoher Standard	716

Beherbergung

Wohnheime und Internate	722
Hotels	738

7 Gewerbegebäude

Gaststätten und Kantinen

Gaststätten, Kantinen und Mensen	744
----------------------------------	-----

Gebäude für Produktion

Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	756
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	764
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	772
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	780
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	790

Gebäude für Handel und Lager

Geschäftshäuser, mit Wohnungen	800
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	808
Verbrauchermärkte	814
Autohäuser	822
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	828
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	838
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	846

Garagen

Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen	852
Tiefgaragen	860

7 Gewerbegebäude (Fortsetzung)	
Bereitschaftsdienste	
Feuerwehrrhäuser	866
Öffentliche Bereitschaftsdienste	878
8 Bauwerke für technische Zwecke	
9 Kulturgebäude	
Gebäude für kulturelle Zwecke	
Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	886
Theater	898
Gemeindezentren	
Standardeinordnung bei Gemeindezentren	904
Gemeindezentren, einfacher Standard	908
Gemeindezentren, mittlerer Standard	916
Gemeindezentren, hoher Standard	928
Gebäude für religiöse Zwecke	
Sakralbauten	938
Friedhofsgebäude	944
BKI-NHK 2022	
Erläuterungen	955
Wohngebäude, Gebäudetyt 1-3	956
Wohngebäude, Gebäudetyt 1-5	957
Nichtwohngebäude, Gebäudetyt 6-13	958
Nichtwohngebäude, Gebäudetyt 14-17	959
Anhang	
Regionalfaktoren 2022	962