

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	8
Benutzerhinweise	8
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2020-2021	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN - Neubau	32
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	44
Kostenkennwerte für Kostengruppen (1. und 2. Ebene)	46
Kostenkennwerte für die Kostengruppe 700 Baunebenkosten	48
Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB	50
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	52
Objektübersicht	54
Standardeinordnung	56
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	58
Erläuterungen Baukostensimulationsmodell	62
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	68
Fragen zur Wohnflächenberechnung	69
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	70
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	71
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	73
Fragen zu weiteren BKI Produkten	74
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke	
„Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“	78
Abkürzungsverzeichnis	100
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	102

Kostenkennwerte für Gebäude**Übersicht Kostenkennwerte für Gebäudearten**

Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ² BGF	104
Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ³ BRI	106

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Standardeinordnung bei Büro- und Verwaltungsgebäuden	110
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	114
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	122
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	140

2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	152
-----------------------------	-----

3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	164
Pflegeheime	176

4 Schulen und Kindergärten

Schulen

Allgemeinbildende Schulen	186
Berufliche Schulen	206
Förder- und Sonderschulen	214
Weiterbildungseinrichtungen	222

Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei Kindergärten, nicht unterkellert	230
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	234
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	242
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	260
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	268
Kindergärten, unterkellert	282

5 Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen

Sport- und Mehrzweckhallen	290
Sporthallen (Einfeldhallen)	298
Sporthallen (Dreifeldhallen)	308
Schwimmbhallen	320

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Standardeinordnung bei unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	326
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	330
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	338
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	354
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei nicht unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	374
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	378
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	384
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	406
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	422
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	434
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	448
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	460

Doppel- und Reihenhäuser

Doppel- und Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Doppel- und Reihenhäusern	474
Doppel- und Reihenhäuser, einfacher Standard	478
Doppel- und Reihenhäuser, mittlerer Standard	484
Doppel- und Reihenhäuser, hoher Standard	494
Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Reihenhäusern	502
Reihenhäuser, einfacher Standard	506
Reihenhäuser, mittlerer Standard	512
Reihenhäuser, hoher Standard	520

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit bis zu 6 WE	526
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	530
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	538
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	548
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 6 bis 19 WE	560
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	564
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	570
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	586
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 20 und mehr WE	596
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, einfacher Standard	600
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	608
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	620
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	628
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Standardeinordnung bei Wohnhäusern, mit bis zu 15% Mischnutzung	640
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	644
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	650
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	660
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	670
Seniorenwohnungen	
Standardeinordnung bei Seniorenwohnungen	682
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	686
Seniorenwohnungen, hoher Standard	694
Beherbergung	
Wohnheime und Internate	700

7 Gewerbegebäude

Gaststätten und Kantinen

Gaststätten, Kantinen und Mensen	714
----------------------------------	-----

Gebäude für Produktion

Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	726
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	732
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	740
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	748
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	756

Gebäude für Handel und Lager

Geschäftshäuser, mit Wohnungen	766
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	774
Verbrauchermärkte	780
Autohäuser	788
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	794
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	804
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	812

Garagen

Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen	818
Tiefgaragen	826

Bereitschaftsdienste

Feuerwehrhäuser	832
Öffentliche Bereitschaftsdienste	842

8 Bauwerke für technische Zwecke

9 Kulturgebäude

Gebäude für kulturelle Zwecke

Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	850
Theater	862
Gemeindezentren	
Standardeinordnung bei Gemeindezentren	868
Gemeindezentren, einfacher Standard	872
Gemeindezentren, mittlerer Standard	880
Gemeindezentren, hoher Standard	892

Gebäude für religiöse Zwecke

Sakralbauten	902
Friedhofsgebäude	910

BKI-NHK 2021

Erläuterungen	921
Wohngebäude, Gebäudetyt 1-3	922
Wohngebäude, Gebäudetyt 1-5	923
Nichtwohngebäude, Gebäudetyt 6-13	924
Nichtwohngebäude, Gebäudetyt 14-17	925

Anhang

Regionalfaktoren 2021	928
-----------------------	-----