

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	8
Benutzerhinweise	8
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2019-2020	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN - Neubau	30
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	42
Kostenkennwerte für Kostengruppen (1. und 2. Ebene)	44
Kostenkennwerte für die Kostengruppe 700 Baunebenkosten	46
Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB	48
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	50
Objektübersicht	52
Standardeinordnung	54
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	56
Erläuterungen Baukostensimulationsmodell	60
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	66
Fragen zur Wohnflächenberechnung	67
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	68
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	69
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	71
Fragen zu weiteren BKI Produkten	73
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Woldietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke	
„Frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten und der Kosten der Finanzierung“	76
Abkürzungsverzeichnis	98
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	100

Kostenkennwerte für Gebäude

Übersicht Kostenkennwerte für Gebäudearten

Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ² BGF	102
Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m ³ BRI	104

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Standardeinordnung bei Büro- und Verwaltungsgebäuden	108
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	112
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	120
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	136

2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	146
-----------------------------	-----

3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	158
Pflegeheime	170

4 Schulen und Kindergärten

Schulen

Allgemeinbildende Schulen	180
Berufliche Schulen	198
Förder- und Sonderschulen	206
Weiterbildungseinrichtungen	214

Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei Kindergärten, nicht unterkellert	222
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	226
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	234
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	252
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	260
Kindergärten, unterkellert	272

5 Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen

Sport- und Mehrzweckhallen	280
Sporthallen (Einfeldhallen)	288
Sporthallen (Dreifeldhallen)	298
Schwimmhallen	310

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Standardeinordnung bei unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	316
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	320
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	328
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	344
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei nicht unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	362
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	366
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	372
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	394
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	408
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	420
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	434
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	446

Doppel- und Reihenhäuser

Doppel- und Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Doppel- und Reihenhäusern	460
Doppel- und Reihenhäuser, einfacher Standard	464
Doppel- und Reihenhäuser, mittlerer Standard	470
Doppel- und Reihenhäuser, hoher Standard	478
Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Reihenhäusern	486
Reihenhäuser, einfacher Standard	490
Reihenhäuser, mittlerer Standard	496
Reihenhäuser, hoher Standard	504

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit bis zu 6 WE	510
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	514
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	522
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	532
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 6 bis 19 WE	542
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	546
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	552
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	566
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 20 und mehr WE	576
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	580
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	594
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	602
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Standardeinordnung bei Wohnhäusern, mit bis zu 15% Mischnutzung	612
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	616
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	622
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	632
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	642

Seniorenwohnungen

Standardeinordnung bei Seniorenwohnungen	654
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	658
Seniorenwohnungen, hoher Standard	666

Beherbergung

Wohnheime und Internate	672
-------------------------	-----

7 Gewerbegebäude

Gaststätten und Kantinen

Gaststätten, Kantinen und Mensen	684
----------------------------------	-----

Gebäude für Produktion

Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	696
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	702
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	710
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	718
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	726

Gebäude für Handel und Lager

Geschäftshäuser, mit Wohnungen	734
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	742
Verbrauchermärkte	748
Autohäuser	756
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	762
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	772
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	780

Garagen

Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen	786
Tiefgaragen	794

Bereitschaftsdienste

Feuerwehrlhäuser	800
Öffentliche Bereitschaftsdienste	810

8 Bauwerke für technische Zwecke

9 Kulturgebäude

Gebäude für kulturelle Zwecke

Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	818
Theater	830
Gemeindezentren	
Standardeinordnung bei Gemeindezentren	836
Gemeindezentren, einfacher Standard	840
Gemeindezentren, mittlerer Standard	848
Gemeindezentren, hoher Standard	860

Gebäude für religiöse Zwecke

Sakralbauten	870
Friedhofsgebäude	878

BKI-NHK 2020

Erläuterungen	889
Wohngebäude, Gebäudety 1-3	890
Wohngebäude, Gebäudety 1-5	891
Nichtwohngebäude, Gebäudety 6-13	892
Nichtwohngebäude, Gebäudety 14-17	893

Anhang

Regionalfaktoren	896
------------------	-----