

**Benutzerhinweise**

<b>Einführung / Benutzerhinweise</b>	8
<b>Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)</b>	
Übersicht Kostenkennwerte der 1. und 2. Ebene DIN 276 für Gebäudearten im Altbau	14
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300+400 DIN 276)	16
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276	18
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276, absteigend sortiert	20
Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks DIN 276)	22
Tabellen zur Objektübersicht	24
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276	26
Kostenkennwerte für Ausführungsarten	28
<b>Häufig gestellte Fragen</b>	
Fragen zur Flächenberechnung	30
Fragen zur Wohnflächenberechnung	31
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	32
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	33
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	34
Fragen zu weiteren BKI Produkten	36
<b>Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke</b>	
„Bauen im Bestand – Regelwerke, Begriffe, Verfahren und Beispiele“	40
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	58
<b>Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau</b>	60

**Übersicht Gebäudearten nach 1. und 2. Ebene DIN 276**

<b>KG</b> 300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BRI	62
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BRI	63
300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BGF	64
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BGF	65
<b>KG</b> 310 Baugrube / Erdbau	66
320 Gründung, Unterbau	67
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	68
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	69
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	70
360 Dächer	71
380 Baukonstruktive Einbauten	72
390 Sonstige Maßnahmen in Baukonstruktionen	73
<b>KG</b> 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	74
420 Wärmeversorgungsanlagen	75
430 Raumluftechnische Anlagen	76
440 Elektrische Anlagen	77
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	78
460 Förderanlagen	79
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	80
480 Gebäude- und Anlagenautomation	81
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	82

## Gebäudearten mit Kostenkennwerten bis 3. Ebene DIN 276

<b>1 Erweiterungen</b>	
Büro- und Verwaltungsgebäude	84
Schulen	94
Kindergärten	108
Wohngebäude	
Anbau	120
Aufstockung	134
Dachausbau	146
Gewerbegebäude	154
Gebäude anderer Art	168
<b>2 Umbauten</b>	
Büro- und Verwaltungsgebäude	180
Arztpraxen	190
Schulen	198
Kindergärten	206
Ein- und Zweifamilienhäuser	216
Mehrfamilienhäuser	228
Wohnungen	240
Hotel und Beherbergung	246
Gewerbegebäude	252
Museen	260
Gemeindezentren	266
Gebäude anderer Art	274
<b>3 Modernisierungen</b>	
Büro- und Verwaltungsgebäude	282
Schulen und Kindergärten	290
Sporthallen	304
Ein- und Zweifamilienhäuser	
vor 1945	312
nach 1945	324
Wohngebäude	
vor 1945	336
nach 1945, nur Oberflächen	346
nach 1945, mit Tragkonstruktion	360
Fachwerkhäuser	372
Gewerbegebäude	380
Gebäude anderer Art	388
<b>4 Instandsetzungen</b>	
Wohngebäude	396
Nichtwohngebäude	408
mit Restaurierungsarbeiten	416
Sakralbauten	424
Sakralbauten mit Restaurierungsarbeiten	430
Schwammsanierung	438

**Kostenkennwerte für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Bauelemente**

310 Baugrube / Erdbau	446
320 Gründung, Unterbau	449
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	456
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	465
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	472
360 Dächer	478
380 Baukonstruktive Einbauten	485
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	489
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	498
420 Wärmeversorgungsanlagen	502
430 Raumlufttechnische Anlagen	506
440 Elektrische Anlagen	510
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	515
460 Förderanlagen	522
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	523
480 Gebäude- und Anlagenautomation	528
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	533

**Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Abbrechen**

320 Gründung, Unterbau	540
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	543
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	549
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	555
360 Dächer	560
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	565
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	566
420 Wärmeversorgungsanlagen	568

**Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300 - Wiederherstellen**

320 Gründung, Unterbau	572
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	574
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	580
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	583

**Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Herstellen**

310 Baugrube / Erdbau	586
320 Gründung, Unterbau	589
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	600
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	620
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	634
360 Dächer	648
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	659

### **Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Herstellen (Fortsetzung)**

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	660
420 Wärmeversorgungsanlagen	666
430 Raumluftechnische Anlagen	671
440 Elektrische Anlagen	672
460 Förderanlagen	675

### **Anhang**

Regionalfaktoren Deutschland	678
------------------------------	-----