

Benutzerhinweise

Einführung / Benutzerhinweise	8
Neue BKI Altbau-Dokumentationen 2019-2020	14
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Übersicht Kostenkennwerte der 1. und 2. Ebene DIN 276 für Gebäudearten	20
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	22
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276	24
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276	26
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB	28
Objektübersicht	30
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte (3. Ebene DIN 276)	32
Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte (3. Ebene DIN 276)	34
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	36
Fragen zur Wohnflächenberechnung	37
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	38
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	39
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	40
Fragen zu weiteren BKI Produkten	42
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke	
„Bauen im Bestand – Regelwerke, Begriffe, Verfahren und Beispiele“	46
Abkürzungsverzeichnis	64
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	66

Übersicht Gebäudearten nach 1. und 2. Ebene DIN 276

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BRI	68
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BRI	69
300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BGF	70
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BGF	71
KG 310 Baugrube / Erdbau	72
320 Gründung, Unterbau	73
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	74
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	75
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	76
360 Dächer	77
380 Baukonstruktive Einbauten	78
390 Sonstige Maßnahmen in Baukonstruktionen	79
KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	80
420 Wärmeversorgungsanlagen	81
430 Raumluftechnische Anlagen	82
440 Elektrische Anlagen	83
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	84
460 Förderanlagen	85
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	86
480 Gebäude- und Anlagenautomation	87
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	88

Gebäudearten mit Kostenkennwerten bis 3. Ebene DIN 276

1 Erweiterungen	
Büro- und Verwaltungsgebäude	90
Schulen	100
Kindergärten	114
Wohngebäude	
Anbau	126
Aufstockung	138
Dachausbau	150
Gewerbegebäude	158
Gebäude anderer Art	170
2 Umbauten	
Büro- und Verwaltungsgebäude	182
Schulen	192
Kindergärten	200
Ein- und Zweifamilienhäuser	210
Mehrfamilienhäuser	220
Wohnungen	232
Gewerbegebäude	238
Museen	246
Gebäude anderer Art	252
3 Modernisierungen	
Büro- und Verwaltungsgebäude	260
Schulen und Kindergärten	268
Sporthallen	282
Ein- und Zweifamilienhäuser	
vor 1945	290
nach 1945	300
Wohngebäude	
vor 1945	312
nach 1945, nur Oberflächen	322
nach 1945, mit Tragkonstruktion	336
Fachwerkhäuser	346
Gewerbegebäude	354
4 Instandsetzungen	
Wohngebäude	362
Nichtwohngebäude	374
mit Restaurierungsarbeiten	382
Sakralbauten	390
Sakralbauten mit Restaurierungsarbeiten	396

Kostenkennwerte für die 3. Ebene DIN 276 300+400 - Bauelemente

310 Baugrube / Erdbau	404
320 Gründung, Unterbau	406
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	413
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	422
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	429

Kostenkennwerte für die 3. Ebene DIN 276 300+400 - Bauelemente (Fortsetzung)

360 Dächer	435
380 Baukonstruktive Einbauten	442
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	446
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	455
420 Wärmeversorgungsanlagen	459
430 Raumlufthtechnische Anlagen	463
440 Elektrische Anlagen	467
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	472
460 Förderanlagen	479
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	480
480 Gebäude- und Anlagenautomation	485
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	490

Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 300+400+500 - Abbrechen

320 Gründung, Unterbau	496
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	499
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	506
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	512
360 Dächer	516
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	521
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	523
420 Wärmeversorgungsanlagen	525
440 Elektrische Anlagen	529
530 Oberbau, Deckschichten	532

Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 300+400+500 - Wiederherstellen

320 Gründung, Unterbau	536
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	537
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	542
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	544
360 Dächer	547
420 Wärmeversorgungsanlagen	548
530 Oberbau, Deckschichten	549

Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 300+400 - Herstellen

310 Baugrube / Erdbau	552
320 Gründung, Unterbau	553
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	560
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	568
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	573
360 Dächer	578

Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 300+400 - Herstellen (Fortsetzung)

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	582
420 Wärmeversorgungsanlagen	585
430 Raumluftechnische Anlagen	587
440 Elektrische Anlagen	588
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	590
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	592

Anhang

Regionalfaktoren Deutschland	594
------------------------------	-----