

**Benutzerhinweise**

<b>Einführung</b>	8
<b>Benutzerhinweise</b>	9
<b>Fotopräsentation der Objekte</b>	12
<b>Erläuterungen der Seitentypen</b>	
Objektübersicht	34
Objektbeschreibung	36
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	38
Kostenkennwerte 1. Ebene DIN 276	40
Kostenkennwerte 2. und 3. Ebene DIN 276	42
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB	44
Kostenkennwerte 3. Ebene DIN 276	46
<b>Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau</b>	48
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	49

**Kosten abgerechneter Objekte**

<b>1 Büro- und Verwaltungsgebäude</b>			
1300-0234	Bürogebäude (38 AP)	3. Ebene	54
1300-0271	Bürogebäude (350 AP), TG (45 STP)	3. Ebene	74
1300-0272	Bürogebäude (10 AP)	3. Ebene	100
1300-0273	Bürogebäude (6 AP)	3. Ebene	116
1300-0274	Verwaltungsgebäude (40 AP)	1. Ebene	134
1300-0275	Rathaus (35 AP), Veranstaltungssaal	1. Ebene	140
1300-0276	Bürogebäude (41 AP)	1. Ebene	146
1300-0277	Bürogebäude (22 AP)	1. Ebene	152
1300-0278	Verwaltungsgebäude Technologiezentrum (152 AP)	1. Ebene	158
1300-0279	Rathaus (85 AP), Bürgersaal	3. Ebene	164
1300-0281	Architekturbüro (10 AP)	1. Ebene	182
1300-0282	Bürogebäude (24 AP)	1. Ebene	188
1300-0284	Praxis-Bürogebäude (32 AP), TG (22 STP)	1. Ebene	194
1300-0285	Bürogebäude (900 AP), TG (130 STP)	1. Ebene	200
1300-0287	Büro- und Verwaltungsgebäude (10 AP)	1. Ebene	206
1300-0288	Bürogebäude (34 AP), Viothek	1. Ebene	212
<b>2 Gebäude für Forschung und Lehre</b>			
2200-0058	Institutsgebäude (150 AP)	1. Ebene	218
<b>3 Gebäude des Gesundheitswesens</b>			
3100-0031	Praxishaus (15 AP)	1. Ebene	224
3100-0032	Medizinisches Versorgungszentrum (35 AP)	1. Ebene	230
<b>4 Schulen und Kindergärten</b>			
4100-0204	Unterrichtsgebäude (2 Klassen, 28 Schüler)	3. Ebene	236
4100-0211	Grundschule (4 Klassen, 88 Schüler)	1. Ebene	252
4100-0212	Gesamtschule (10 Klassen, 264 Schüler)	1. Ebene	258
4100-0217	Schule (12 Klassen, 275 Schüler)	1. Ebene	264

<b>4 Schulen und Kindergärten (Fortsetzung)</b>			
4100-0218	Schule (2 Klassen), Mensa (80 Sitzplätze)	1. Ebene	270
4200-0038	Ausbildungszentrum Pflegeberufe (12 Klassen)	1. Ebene	276
4400-0311	Hortgebäude, Mensa, Jugendclub (143 Schüler)	3. Ebene	282
4400-0324	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 125 Kinder)	3. Ebene	300
4400-0344	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 60 Kinder)	1. Ebene	314
4400-0345	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 45 Kinder)	1. Ebene	320
4400-0346	Kindertagesstätte (10 Gruppen, 220 Kinder)	1. Ebene	326
4400-0347	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 110 Kinder)	1. Ebene	332
4400-0348	Kinderhort (4 Gruppen, 100 Kinder)	1. Ebene	338
4400-0349	Kinderhaus (8 Gruppen, 161 Kinder)	1. Ebene	344
4400-0351	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 138 Kinder)	1. Ebene	350
4400-0352	Kindergarten (5 Gruppen, 105 Kinder)	1. Ebene	356

<b>5 Sportbauten</b>			
5100-0133	Sporthalle (Dreifeldhalle)	1. Ebene	362
5100-0134	Stahlleichtbauhalle (Dreifeldhalle)	1. Ebene	368
5200-0020	Badeanstalt	3. Ebene	374
5300-0015	Strandbad, Café	3. Ebene	390
5300-0016	Strandbad Gastronomie	3. Ebene	406
5300-0017	DLRG-Station, Ferienwohnungen (4 WE)	3. Ebene	424
5300-0019	Flussbad, Eingangsgebäude, Brücke	1. Ebene	442
5300-0020	Vereinsheim	1. Ebene	448

<b>6 Wohngebäude</b>			
6100-1355	Mehrfamilienhaus (17 WE)	3. Ebene	454
6100-1387	Einfamilienhaus	3. Ebene	472
6100-1444	Einfamilienhaus, Garage (5 STP)	3. Ebene	490
6100-1494	Mehrfamilienhaus (53 WE), Ladengeschäfte, TG (13 STP)	3. Ebene	508
6100-1495	Einfamilienhaus	3. Ebene	530
6100-1507	Mehrfamilienhäuser (21 WE)	1. Ebene	544
6100-1509	Wohn- und Geschäftshaus (276 WE), TG (100 STP)	1. Ebene	550
6100-1514	Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 55 WE)	1. Ebene	556
6100-1515	Mehrfamilienhaus (26 WE), TG (17 STP)	1. Ebene	562
6100-1517	Mehrfamilienhaus (13 WE)	1. Ebene	568
6100-1519	Wohnanlage (78 WE), TG (80 STP)	1. Ebene	574
6100-1520	Wohnanlage (11 WE), Büro- und Schulungsräume, Café	1. Ebene	580
6100-1524	Mehrfamilienhaus (6 WE)	3. Ebene	586
6100-1526	Einfamilienhaus, Garage	1. Ebene	602
6100-1527	Einfamilienhaus	3. Ebene	608
6100-1528	Wohnanlage (31 WE), TG (31 STP)	1. Ebene	624
6100-1529	Zweifamilienhaus, Garage	1. Ebene	630
6100-1532	Mehrfamilienhäuser (23 WE)	1. Ebene	636
6100-1534	Mehrfamilienhaus (33 WE), TG (34 STP)	1. Ebene	642
6100-1535	Einfamilienhaus	1. Ebene	648
6100-1539	Einfamilienhaus	1. Ebene	654
6100-1542	Einfamilienhaus	1. Ebene	660
6100-1543	Mehrfamilienhaus (4 WE)	1. Ebene	666
6100-1546	Einfamilienhaus, Carport	1. Ebene	672
6100-1547	Einfamilienhaus, Garagen (2 STP)	1. Ebene	678
6100-1548	Mehrfamilienhaus (62 WE), Bürogebäude, TG (124 STP)	1. Ebene	684
6100-1549	Einfamilienhaus, Doppelgarage	1. Ebene	690
6100-1550	Einfamilienhaus, Doppelgarage	1. Ebene	696
6100-1551	Einfamilienhaus, Garage	1. Ebene	702

<b>6 Wohngebäude (Fortsetzung)</b>		
6100-1553	Einfamilienhaus, Doppelgarage	1. Ebene 708
6100-1554	Mehrfamilienhaus (30 WE)	1. Ebene 714
6100-1555	Mehrfamilienhaus (2 Gebäude, 7 WE), TG (13 STP)	1. Ebene 720
6100-1556	Doppelhaushälfte (1 WE)	1. Ebene 726
6100-1557	Wohnanlage (91 WE), TG (42 STP)	1. Ebene 732
6100-1558	Zweifamilienhaus	1. Ebene 738
6100-1560	Mehrfamilienhaus (16 WE)	1. Ebene 744
6100-1564	Einfamilienhaus, Garage	1. Ebene 750
6100-1565	Einfamilienhaus	1. Ebene 756
6100-1567	Mehrfamilienhaus (21 WE), TG (20 STP)	1. Ebene 762
6100-1568	Einfamilienhaus, Carport	1. Ebene 768
6100-1569	Einfamilienhaus	1. Ebene 774
6200-0080	Inklusives Wohnen für Menschen mit Behinderung	3. Ebene 780
6200-0103	Studentenwohnheim (50 WE)	1. Ebene 798
6200-0105	Wohnheim für Jugendliche (15 Betten)	1. Ebene 804
6200-0107	Jugendwohngruppe (4 Gruppen, 31 Betten)	1. Ebene 810
6200-0108	Übergangswohnheim (46 Zimmer)	1. Ebene 816
6200-0109	Mehrfamilienhaus, Inklusives Wohnen (16 WE, 28 Betten)	1. Ebene 822
6400-0114	Kirchliches Gemeindezentrum	3. Ebene 828
6400-0115	Jugendfreizeiteinrichtung (70 Plätze), Familienzentrum (30 Plätze)	1. Ebene 846
6400-0117	Gemeindehaus (195 Sitzplätze)	1. Ebene 852
6400-0118	Gemeindezentrum, Kindertagesstätte (3 Gruppen, 40 Kinder)	1. Ebene 858
6400-0119	Gemeindehaus (70 Sitzplätze)	1. Ebene 864
6500-0050	Mensa für Kulturzentrum (190 Sitzplätze)	3. Ebene 870
6500-0053	Kiosk, WC-Anlage	1. Ebene 884
6600-0033	Hotel (358 Betten), TG (43 STP)	1. Ebene 890
6600-0034	Hafenhotel (260 Betten), TG (112 STP)	1. Ebene 896

<b>7 Gewerbegebäude</b>		
7100-0062	Produktionshalle, Büroflächen (96 AP)	1. Ebene 902
7100-0064	Produktionshalle (48 AP)	1. Ebene 908
7100-0066	Produktionsgebäude, Büros (120 AP)	3. Ebene 914
7200-0097	Lebensmittelmart	1. Ebene 936
7200-0099	Dorfladen, Café (10 Sitzplätze)	1. Ebene 942
7300-0094	Gastronomie Werkstattgebäude (66 Sitzplätze)	3. Ebene 948
7300-0100	Gewerbegebäude (5 Einheiten, 26 AP)	3. Ebene 958
7300-0104	Zentralküche (35 AP)	3. Ebene 974
7300-0105	Betriebsgebäude (36 AP)	1. Ebene 996
7600-0081	Feuerwehrstützpunkt (8 Fahrzeuge)	3. Ebene 1002
7600-0090	Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)	1. Ebene 1022
7800-0027	Fahrradpavillon (19 STP), E-Bike-Ladestation	1. Ebene 1028
7800-0028	Parkhaus (445 STP)	1. Ebene 1034
7800-0030	Fahrradparkhaus (224 STP)	3. Ebene 1040
7800-0031	Parkhaus (211 STP)	3. Ebene 1060

<b>8 Bauwerke für technische Zwecke</b>		
8300-0003	Umspannwerk Schaltanlage	1. Ebene 1080
8900-0001	Lärmschutzwand Nebenräume	1. Ebene 1086

<b>9 Kulturgebäude</b>		
9100-0155	Zweigbibliothek (150 Leseplätze, 12 AP)	3. Ebene 1092
9100-0187	Neuapostolische Kirche (212 Sitzplätze)	1. Ebene 1114

<b>9 Kulturgebäude (Fortsetzung)</b>			
9100-0191	Besucher- und Dokumentationszentrum	1. Ebene	1120
9100-0194	Bürgerhaus, Multifunktionshalle (350 Sitzplätze)	1. Ebene	1126
9100-0195	Speicherbibliothek, Universitätsarchiv	3. Ebene	1132
9300-0010	Veterinärärztliche Gemeinschaftspraxis (5 AP)	1. Ebene	1154

### **Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276**

210	Herrichten		1160
220	Öffentliche Erschließung		1166
310	Baugrube / Erbau		1168
320	Gründung, Unterbau		1174
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen		1190
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen		1218
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen		1241
360	Dächer		1257
380	Baukonstruktive Einbauten		1275
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		1279
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		1295
420	Wärmeversorgungsanlagen		1309
430	Raumlufttechnische Anlagen		1322
440	Elektrische Anlagen		1331
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen		1348
460	Förderanlagen		1362
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		1364
480	Gebäude- und Anlagenautomation		1368
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		1373
510	Erdbau		1377
520	Gründung, Unterbau		1381
530	Oberbau, Deckschichten		1384
540	Baukonstruktionen		1389
550	Technische Anlagen		1393
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		1400
570	Vegetationsflächen		1402
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		1406
640	Künstlerische Ausstattung		1410

### **Anhang**

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	1412
Regionalfaktoren 2022	1416