

Benutzerhinweise

| | |
|--|----|
| Einführung | 9 |
| Benutzerhinweise | 9 |
| Fotopräsentation der Objekte | 12 |
| Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten) | |
| Objektübersicht | 22 |
| Objektbeschreibung | 24 |
| Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277 | 26 |
| Kostenkennwerte 1.Ebene DIN 276 | 28 |
| Kostenkennwerte 2. und 3.Ebene DIN 276 | 30 |
| Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB | 32 |
| Kostenkennwerte für die Kostengruppe 400 der 3.Ebene DIN 276 | 34 |
| Kostenkennwerte für die Kostengruppe 400 der 4.Ebene DIN 276 | 36 |
| Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte 1.-3.Ebene DIN 276 | 38 |
| Positionen und Mustertexte | 40 |
| Gliederung in Leistungsbereiche nach DIN 276 | 42 |
| Abkürzungsverzeichnis | 43 |

Objektdaten**A Objektdokumentation, 1. und 2.Ebene****1 Büro- und Verwaltungsgebäude**

| | | | |
|-----------|--|---------|----|
| 1300-0220 | Bürogebäude, Bankfiliale (26 AP) | 3.Ebene | 48 |
| 1300-0222 | Bürogebäude (130 AP) - Effizienzhaus ~85% | 3.Ebene | 58 |
| 1300-0224 | Verwaltungsgebäude (205 AP), TG (33 STP) - Effizienzhaus ~66% | 3.Ebene | 68 |
| 1300-0225 | Bürogebäude (44 AP) | 3.Ebene | 78 |

2 Gebäude für Forschung und Lehre

(keine Objekte in Band G5)

3 Gebäude des Gesundheitswesens

| | | | |
|-----------|--------------------------------|---------|----|
| 3400-0022 | Seniorenpflegeheim (90 Betten) | 3.Ebene | 88 |
|-----------|--------------------------------|---------|----|

4 Schulen und Kindergärten

| | | | | |
|-----------|--|-------|---------|-----|
| 4100-0136 | Schulzentrum (28 Klassen, 570 Schüler) | Umbau | 3.Ebene | 98 |
| 4400-0216 | Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder) | | 3.Ebene | 112 |
| 4400-0220 | Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder) | | 3.Ebene | 120 |
| 4400-0260 | Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder) - Effizienzhaus ~90% | | 3.Ebene | 130 |

5 Sportbauten

| | | | | |
|-----------|---------------------------------|----------------|---------|-----|
| 5100-0077 | Schulsporthalle (Dreifeldhalle) | Instandsetzung | 3.Ebene | 140 |
| 5100-0081 | Mehrzweckhalle, Aula | | 3.Ebene | 150 |
| 5100-0092 | Sporthalle (Dreifeldhalle) | | 3.Ebene | 160 |

6 Wohngebäude

| | | | | |
|-----------|---|--|---------|-----|
| 6100-0852 | Seniorenwohnungen (18 WE) | | 3.Ebene | 170 |
| 6100-1093 | Zweifamilienhaus | | 3.Ebene | 178 |
| 6100-1097 | Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55 | | 3.Ebene | 186 |

| 6 Wohngebäude (Fortsetzung) | | | |
|------------------------------------|--|----------------|---------|
| 6100-1106 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70 | 3.Ebene | 194 |
| 6100-1115 | Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 70 | 3.Ebene | 202 |
| 6100-1134 | Mehrfamilienhaus (5 WE) - Passivhaus | 3.Ebene | 210 |
| 6100-1138 | Einfamilienhaus | Modernisierung | 3.Ebene |
| 6100-1139 | Einfamilienhaus | Modernisierung | 3.Ebene |
| 6100-1142 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55 | 3.Ebene | 234 |
| 6100-1143 | Mehrfamilienhaus (5 WE), Büro | Erweiterung | 3.Ebene |
| 6100-1147 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 100 | Modernisierung | 3.Ebene |
| 6100-1149 | Doppelhaus - Effizienzhaus 55 | 3.Ebene | 260 |
| 6100-1153 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 | Modernisierung | 3.Ebene |
| 6100-1154 | Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 55 | 4.Ebene | 276 |
| 6100-1159 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40 | Modernisierung | 3.Ebene |
| 6100-1160 | Zweifamilienhaus | Modernisierung | 3.Ebene |
| 6100-1164 | Einfamilienhaus, Einliegerwohnung - Passivhaus | 3.Ebene | 304 |
| 6100-1173 | Wohnanlage (66 WE),TG (108 STP) - Effizienzhaus 85 | 3.Ebene | 312 |
| 6100-1175 | Mehrfamilienhaus (6 WE) - Passivhaus | Erweiterung | 3.Ebene |
| 6100-1177 | Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus | 3.Ebene | 330 |
| 6100-1181 | Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus | 3.Ebene | 338 |
| 6100-1187 | Einfamilienhaus | Modernisierung | 3.Ebene |
| 6100-1190 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40 | 3.Ebene | 354 |
| 6100-1194 | Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70 | 3.Ebene | 362 |
| 6100-1199 | Doppelhaus - Effizienzhaus 55 | 3.Ebene | 370 |
| 6100-1200 | Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70 | 3.Ebene | 378 |
| 6100-1202 | Stadtvilla | Modernisierung | 3.Ebene |
| 6200-0057 | Studentenwohnheim (139 Betten), TG (38 STP) | 3.Ebene | 396 |
| 6600-0022 | Jugendgästehaus (28 Betten), Bürogebäude | 3.Ebene | 406 |
| 6600-0023 | Bettenhaus (42 Betten), Seminarräume | 3.Ebene | 414 |

| 7 Gewerbegebäude | | | |
|-------------------------|--|---------|-----|
| 7300-0079 | Produktionshalle, Lagerbereich (90 AP) | 3.Ebene | 424 |
| 7300-0080 | Produktionshalle | 3.Ebene | 434 |
| 7600-0054 | Feuerwehrhaus | 3.Ebene | 442 |
| 7700-0067 | Tiefkühlager | 3.Ebene | 452 |

| 8 Bauwerke für technische Zwecke | | | |
|---|--|--|--|
| (keine Objekte in Band G5) | | | |

| 9 Kulturgebäude | | | |
|------------------------|----------------|-------|---------|
| 9100-0106 | Vereinsgebäude | Umbau | 3.Ebene |
| | | | 462 |

B Kosten der 3.Ebene DIN 276

| 400 Bauwerk – Technische Anlagen | | | |
|---|---|--|-----|
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | | 474 |
| 420 | Wärmeerzeugungsanlagen | | 495 |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | | 517 |
| 440 | Starkstromanlagen | | 526 |
| 450 | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | | 549 |
| 460 | Förderanlagen | | 573 |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | | 576 |
| 480 | Gebäudeautomation | | 585 |
| 490 | Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen | | 595 |

C Kosten der 4.Ebene DIN 276**410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**

| | | |
|-----|--|-----|
| 411 | Abwasseranlagen | 604 |
| 412 | Wasseranlagen | 623 |
| 413 | Gasanlagen | 652 |
| 419 | Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges | 653 |

420 Wärmeversorgungsanlagen

| | | |
|-----|------------------------------------|-----|
| 421 | Wärmeerzeugungsanlagen | 654 |
| 422 | Wärmeverteilnetze | 662 |
| 423 | Raumheizflächen | 669 |
| 429 | Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges | 676 |

430 Lufttechnische Anlagen

| | | |
|-----|-----------------|-----|
| 431 | Lüftungsanlagen | 678 |
| 433 | Klimaanlagen | 681 |
| 434 | Kälteanlagen | 682 |

440 Starkstromanlagen

| | | |
|-----|----------------------------------|-----|
| 441 | Hoch- und Mittelspannungsanlagen | 683 |
| 442 | Eigenstromversorgungsanlagen | 684 |
| 443 | Niederspannungsschaltanlagen | 685 |

450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen

| | | |
|-----|---------------------------------|-----|
| 451 | Telekommunikationsanlagen | 686 |
| 452 | Such- und Signalanlagen | 687 |
| 454 | Elektroakustische Anlagen | 689 |
| 455 | Fernseh- und Antennenanlagen | 690 |
| 456 | Gefahrenmelde- und Alarmanlagen | 691 |
| 457 | Übertragungsnetze | 692 |

460 Förderanlagen

| | | |
|-----|------------------|-----|
| 461 | Aufzugsanlagen | 693 |
| 464 | Transportanlagen | 694 |

470 Nutzungsspezifische Anlagen

| | | |
|-----|---|-----|
| 473 | Medienversorgungsanlagen | 695 |
| 475 | Feuerlöschanlagen | 696 |
| 477 | Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen | 697 |

480 Gebäudeautomation

| | | |
|-----|--------------------|-----|
| 481 | Automationssysteme | 698 |
|-----|--------------------|-----|

Statistische Kostenkennwerte für Gebäudetechnik**D 1. und 2.Ebene DIN 276****400 Bauwerk – Technische Anlagen**

| | | |
|-----|--------------------------------|-----|
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 700 |
| 420 | Wärmeerzeugungsanlagen | 702 |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | 704 |
| 440 | Starkstromanlagen | 706 |

| | |
|---|-----|
| 400 Bauwerk – Technische Anlagen (Fortsetzung) | |
| 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | 708 |
| 460 Förderanlagen | 710 |
| 470 Nutzungsspezifische Anlagen | 712 |
| 480 Gebäudeautomation | 714 |
| 490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen | 716 |

E 3. Ebene DIN 276

| | |
|--|-----|
| 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | |
| 411 Abwasseranlagen | 720 |
| 412 Wasseranlagen | 722 |
| 413 Gasanlagen | 724 |
| 419 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges | 726 |

| | |
|--|-----|
| 420 Wärmeversorgungsanlagen | |
| 421 Wärmeerzeugungsanlagen | 728 |
| 422 Wärmeverteilnetze | 730 |
| 423 Raumheizflächen | 732 |
| 429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges | 734 |

| | |
|-----------------------------------|-----|
| 430 Lufttechnische Anlagen | |
| 431 Lüftungsanlagen | 736 |
| 432 Teilklimaanlagen | 738 |
| 433 Klimaanlagen | 740 |
| 434 Kälteanlagen | 742 |

| | |
|---|-----|
| 440 Starkstromanlagen | |
| 441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen | 744 |
| 442 Eigenstromversorgungsanlagen | 746 |
| 443 Niederspannungsschaltanlagen | 748 |
| 444 Niederspannungsinstallationsanlagen | 750 |
| 445 Beleuchtungsanlagen | 752 |
| 446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen | 754 |
| 449 Starkstromanlagen, sonstiges | 756 |

| | |
|--|-----|
| 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | |
| 451 Telekommunikationsanlagen | 758 |
| 452 Such- und Signalanlagen | 760 |
| 453 Zeitdienstanlagen | 762 |
| 454 Elektroakustische Anlagen | 764 |
| 455 Fernseh- und Antennenanlagen | 766 |
| 456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen | 768 |
| 457 Übertragungsnetze | 770 |
| 459 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges | 772 |

| | |
|--------------------------|-----|
| 460 Förderanlagen | |
| 461 Aufzugsanlagen | 774 |

| | |
|--|-----|
| 470 Nutzungsspezifische Anlagen | |
| 471 Küchentechnische Anlagen | 776 |
| 473 Medienversorgungsanlagen | 778 |
| 474 Medizin- und labortechnische Anlagen | 780 |

| | |
|--|-----|
| 470 Nutzungsspezifische Anlagen (Fortsetzung) | |
| 475 Feuerlöschanlagen | 782 |
| 477 Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen | 784 |
| 478 Entsorgungsanlagen | 786 |
| 479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges | 788 |

| | |
|---|-----|
| 480 Gebäudeautomation | |
| 481 Automationssysteme | 790 |
| 482 Schaltschränke | 792 |
| 483 Management- und Bedieneinrichtungen | 794 |
| 485 Übertragungsnetze | 796 |

| | |
|--|-----|
| 490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen | |
| 491 Baustelleneinrichtung | 798 |
| 492 Gerüste | 800 |
| 494 Abbruchmaßnahmen | 802 |
| 495 Instandsetzungen | 804 |
| 497 Zusätzliche Maßnahmen | 806 |
| 498 Provisorische Technische Anlagen | 808 |

F Kostenkennwerte für Positionen - Neubau

| | |
|--|-----|
| 040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen | 812 |
| 041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen | 836 |
| 042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen | 852 |
| 044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen | 862 |
| 045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder | 876 |
| 047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen | 890 |
| 053 Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme und Installationsgeräte | 898 |
| 054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte | 906 |
| 058 Leuchten und Lampen | 910 |
| 069 Aufzüge | 918 |
| 075 Raumlufttechnische Anlagen | 926 |

G Kostenkennwerte für Positionen - Altbau

| | |
|---|-----|
| 340 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen | 940 |
| 341 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizfläche | 948 |
| 342 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen | 954 |
| 344 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen | 958 |
| 345 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder | 964 |
| 347 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen | 976 |
| 358 Leuchten und Lampen | 984 |
| 369 Aufzüge | 992 |

Anhang

| | |
|---|------|
| Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros | 1000 |
| Übersicht veröffentlichter BKI Objekte Techn. Gebäudeausrüstung G1 bis G5 | 1001 |
| Regionalfaktoren | 1008 |
| Stichwortverzeichnis | 1014 |