

Benutzerhinweise

Einführung	9
Benutzerhinweise	9
Fotopräsentation der Objekte	10
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Objektübersicht	22
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	24
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB	26
Kostenkennwerte 3.Ebene DIN 276	28
Kostenkennwerte 4.Ebene DIN 276	30
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte 1.-3.Ebene DIN 276	32
Positionen	34
Gliederung in Leistungsbereiche nach DIN 276	36
Abkürzungsverzeichnis	37

Objektdaten**A Objektdokumentation, 1. und 2.Ebene****1 Bürogebäude**

1300-0158	Bürogebäude mit Werkstätten	3.Ebene	42
1300-0175	Bürogebäude	3.Ebene	52
1300-0180	Polizeigebäude	3.Ebene	60
1300-0199	Verwaltungsgebäude	3.Ebene	68
1300-0205	Bürogebäude	3.Ebene	78

2 Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung

2200-0027	Institutsgebäude ökologische Raumentwicklung	Erweiterung	3.Ebene	88
-----------	--	-------------	---------	----

3 Gebäude des Gesundheitswesens

3100-0009	Ärztelhaus	3.Ebene	100
3100-0016	Medizinisches Versorgungszentrum	3.Ebene	110
3300-0006	Tagesklinik, Allgemeinpsychiatrie	3.Ebene	118

4 Schulen und Kindergärten

4100-0118	Gymnasium	Modernisierung	3.Ebene	128
4100-0140	Grundschule (4 Klassen), Cafeteria - Passivhaus		3.Ebene	138
4100-0145	Grundschule (4 Klassen), Cafeteria - Passivhaus		3.Ebene	148
4100-0146	Gymnasium	Modernisierung	3.Ebene	156
4200-0025	Berufsschulzentrum für Technik	Modernisierung	3.Ebene	166
4200-0028	Berufsschulzentrum für Technik	Modernisierung	3.Ebene	178
4300-0018	Förderschule (5 Klassen, 38 Schüler)		3.Ebene	190
4300-0020	Förderschule		3.Ebene	200
4400-0134	Kindertagesstätte (261 Kinder)	Modernisierung	3.Ebene	210
4400-0185	Kindertagesstätte (12 Gruppen, 210 Kinder)		3.Ebene	220
4400-0188	Kindergarten (2 Gruppen, 40 Kinder)		3.Ebene	228
4500-0016	Seminargebäude	Modernisierung	3.Ebene	236

5 Sportbauten

(keine Objekte in Band G4)

6 Wohnbauten und Gemeinschaftsstätten			
6100-0727	Betreutes Wohnen, behindertengerecht (9 WE)		3.Ebene 246
6100-0815	Mehrfamilienhaus (4 WE)		3.Ebene 254
6100-0845	Reiheneckhaus		3.Ebene 262
6100-0850	Mehrfamilienhaus (4 WE), Gewerbe	Erweiterung	3.Ebene 270
6100-0900	Einfamilienhaus		3.Ebene 280
6100-0905	Einfamilienhaus - KfW 40		3.Ebene 288
6100-0906	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55		3.Ebene 296
6100-0908	Mehrfamilienhaus (3+6 WE), Tiefgarage		3.Ebene 304
6100-0945	Seniorenwohnungen (32 WE), Tiefgarage (8 STP)		3.Ebene 312
6100-0966	Doppelhaushälfte - KfW 85		3.Ebene 320
6100-0967	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Passivhaus		3.Ebene 328
6100-0977	Einfamilienhaus mit Garage		3.Ebene 336
6100-0986	Einfamilienhaus - Passivhaus		3.Ebene 344
6100-0997	Mehrfamilienhaus (16 WE), Tiefgarage - Passivhaus		3.Ebene 352
6100-0998	Mehrfamilienhaus (4 WE), Tiefgarage (7 STP) - Passivhaus		3.Ebene 360
6100-1032	Doppelhaus - KfW 40		3.Ebene 368
6100-1040	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70		3.Ebene 376
6100-1052	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Plusenergiehaus		3.Ebene 384
6100-1056	Wohngebäude, Kanzlei	Umbau	3.Ebene 392
6100-1082	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55		3.Ebene 400
6100-1124	Einfamilienhaus		3.Ebene 408
6100-1129	Mehrfamilienhaus (12 WE) - KfW 70		3.Ebene 416
6100-1130	Mehrfamilienhaus (18 WE) - KfW 70		3.Ebene 424
6200-0043	Internat für Jugendfußballer		3.Ebene 432
6200-0049	Schwesternwohnheim, Büros		3.Ebene 442
6200-0055	Alten- und Pflegeheim	Modernisierung	3.Ebene 450

7 Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste			
7100-0041	Laborgebäude, Büros, Technikum		3.Ebene 462
7100-0042	Lager, Werkstatt- und Bürogebäude		3.Ebene 470
7100-0043	Produktions- und Verwaltungsgebäude		3.Ebene 478
7300-0073	Produktions- und Bürogebäude		3.Ebene 486
7300-0075	Produktionshalle, Büro		3.Ebene 494
7600-0053	Feuerwehr und Bürgerhaus		3.Ebene 504
7700-0054	Logistikzentrum		3.Ebene 512
7700-0065	Material- und Weinlager		3.Ebene 522

8 Bauwerke für technische Zwecke			
(keine Objekte in Band G4)			

9 Gebäude anderer Art			
9100-0088	Kapelle	Instandsetzung	3.Ebene 532
9100-0093	Gemeindehaus	Modernisierung	3.Ebene 540
9300-0007	Molkereibetrieb, Käserei		3.Ebene 548

B Kosten der 3.Ebene DIN 276			
400 Bauwerk – Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		558
420	Wärmeerzeugungsanlagen		579
430	Lufttechnische Anlagen		600
440	Starkstromanlagen		610

B Kosten der 3.Ebene DIN 276 (Fortsetzung)

450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	635
460	Förderanlagen	658
470	Nutzungsspezifische Anlagen	661
480	Gebäudeautomation	666
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	672

C Kosten der 4.Ebene DIN 276**410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**

411	Abwasseranlagen	676
412	Wasseranlagen	695
413	Gasanlagen	723
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	724

420 Wärmeversorgungsanlagen

421	Wärmeerzeugungsanlagen	725
422	Wärmeverteilnetze	732
423	Raumheizflächen	738
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	744

430 Lufttechnische Anlagen

431	Lüftungsanlagen	746
433	Klimaanlagen	749
434	Kälteanlagen	750

440 Starkstromanlagen

441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	751
442	Eigenstromversorgungsanlagen	752
443	Niederspannungsschaltanlagen	753

450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen

451	Telekommunikationsanlagen	754
452	Such- und Signalanlagen	755
454	Elektroakustische Anlagen	757
455	Fernseh- und Antennenanlagen	758
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	759
457	Übertragungsnetze	760

460 Förderanlagen

461	Aufzugsanlagen	761
-----	----------------	-----

470 Nutzungsspezifische Anlagen

473	Medienversorgungsanlagen	762
475	Feuerlöschanlagen	763
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen	764

480 Gebäudeautomation

481	Automationssysteme	765
-----	--------------------	-----

Statistische Kostenkennwerte für Gebäudetechnik

D 1. und 2.Ebene DIN 276

400 Bauwerk – Technische Anlagen

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	768
420	Wärmeerzeugungsanlagen	770
430	Lufttechnische Anlagen	772
440	Starkstromanlagen	774
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	776
460	Förderanlagen	778
470	Nutzungsspezifische Anlagen	780
480	Gebäudeautomation	782
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	784

E 3. Ebene DIN 276

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

411	Abwasseranlagen	788
412	Wasseranlagen	790
413	Gasanlagen	792
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	794

420 Wärmeversorgungsanlagen

421	Wärmeerzeugungsanlagen	796
422	Wärmeverteilnetze	798
423	Raumheizflächen	800
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	802

430 Lufttechnische Anlagen

431	Lüftungsanlagen	804
432	Teilklimaanlagen	806
433	Klimaanlagen	808
434	Kälteanlagen	810

440 Starkstromanlagen

441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	812
442	Eigenstromversorgungsanlagen	814
443	Niederspannungsschaltanlagen	816
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	818
445	Beleuchtungsanlagen	820
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	822
449	Starkstromanlagen, sonstiges	824

450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen

451	Telekommunikationsanlagen	826
452	Such- und Signalanlagen	828
453	Zeitdienstanlagen	830
454	Elektroakustische Anlagen	832
455	Fernseh- und Antennenanlagen	834
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	836
457	Übertragungsnetze	838
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges	840

E 3. Ebene DIN 276 (Fortsetzung)**460 Förderanlagen**

461 Aufzugsanlagen	842
--------------------	-----

470 Nutzungsspezifische Anlagen

471 Küchentechnische Anlagen	844
473 Medienversorgungsanlagen	846
474 Medizin- und labortechnische Anlagen	848
475 Feuerlöschanlagen	850
478 Entsorgungsanlagen	852
479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	854

480 Gebäudeautomation

481 Automationssysteme	856
------------------------	-----

490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen

491 Baustelleneinrichtung	858
---------------------------	-----

F Kostenkennwerte für Positionen - Neubau

040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	862
041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen	886
042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	912
044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	932
045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	950
047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	960
053 Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme und Installationsgeräte	972
054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte	982
058 Leuchten und Lampen	986
075 Raumluftechnische Anlagen	996

G Kostenkennwerte für Positionen - Altbau

340 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	1014
341 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizfläche	1026
342 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	1032
344 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	1038
345 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	1044
347 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	1050

Anhang

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	1058
Übersicht veröffentlichter BKI OBJEKTDATEN G1 bis G4	1060
Regionalfaktoren	1066
Index	1072