

**Benutzerhinweise**

Einführung	9
Benutzerhinweise	9
Objektübersicht	10
Musterseiten „Objektübersicht“	20
Musterseiten „Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277“	22
Musterseiten „Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB“	24
Musterseiten „Kostenkennwerte 3.Ebene DIN 276“	26
Musterseiten „Kostenkennwerte 4.Ebene DIN 276“	28
Musterseiten „Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte 1.-3.Ebene DIN 276“	30
Musterseiten „Positionen“	32
Gliederung in Leistungsbereiche nach DIN 276	34
Abkürzungsverzeichnis	35

**Objektdaten****A Objektdokumentation, 1. und 2.Ebene****1 Bürogebäude**

1300-0137	Bürogebäude	4.Ebene	40
1300-0143	Bürogebäude mit Ausstellung	4.Ebene	48
1300-0146	Verwaltungsgebäude	4.Ebene	56
1300-0149	Verwaltungsgebäude	4.Ebene	64
1300-0156	Büro- und Sozialgebäude	3.Ebene	72
1300-0163	Bürogebäude	4.Ebene	82
1300-0165	Bürogebäude	4.Ebene	90
1300-0173	Bürogebäude	4.Ebene	98
1300-0176	Bürogebäude	4.Ebene	106

**2 Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung**

(keine Objekte in Band G3)

**3 Gebäude des Gesundheitswesens**

3300-0002	Palliativmedizinisches Zentrum	4.Ebene	116
3400-0016	Seniorenpflegeheim (72 Betten)	3.Ebene	126

**4 Schulen und Kindergärten**

4200-0017	Berufliche Oberschule	3.Ebene	136
4300-0007	Schule für Körperbehinderte	3.Ebene	146
4400-0129	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 68 Kinder)	3.Ebene	154
4400-0130	Kindergarten (2 Gruppen) Passivhaus	3.Ebene	162
4400-0131	Kindertageseinrichtung (3 Gruppen)	3.Ebene	170

**5 Sportbauten**

5100-0049	Sporthalle (Einfeldhalle)	4.Ebene	180
-----------	---------------------------	---------	-----

<b>6</b>	<b>Wohnbauten und Gemeinschaftsstätten</b>		
6100-0628	Mehrfamilienhaus (18 WE) Tiefgarage (18STP)	4.Ebene	190
6100-0639	Mehrfamilienhaus (4 WE)	4.Ebene	198
6100-0640	Einfamilienhaus KfW 40	4.Ebene	206
6100-0649	Einfamilienhaus	4.Ebene	214
6100-0653	Einfamilienhaus Plusenergiehaus	3.Ebene	222
6100-0659	Acht Mehrfamilienwohnhäuser (45 WE)	4.Ebene	230
6100-0663	Doppelhaushälfte KfW 40	4.Ebene	238
6100-0676	Einfamilienhaus KfW 60	4.Ebene	246
6100-0677	Mehrfamilienhaus barrierefrei (25 WE)	4.Ebene	254
6100-0678	Einfamilienhaus Garage	4.Ebene	262
6100-0682	Reihenhäuser (4 WE) Passivhaus	4.Ebene	270
6100-0683	Mehrfamilienhaus (7 WE) Passivhaus	4.Ebene	278
6100-0693	Mehrfamilienhaus (18 WE)	4.Ebene	286
6100-0697	Einfamilienhaus	4.Ebene	294
6100-0715	Einfamilienhaus Passivhaus	3.Ebene	302
6100-0718	Mehrfamilienhaus (5 WE)	4.Ebene	310
6100-0719	Einfamilienhaus Lehmbau	3.Ebene	318
6100-0720	Einfamilienhaus Lehmbau	3.Ebene	326
6100-0733	Einfamilienhaus	3.Ebene	334
6100-0746	Einfamilienhaus	4.Ebene	342
6100-0747	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung	3.Ebene	350
6100-0759	Einfamilienhaus Passivhaus	3.Ebene	358
6100-0764	Zweifamilienhaus Passivhaus	3.Ebene	366
6100-0765	Einfamilienhaus Passivhaus	3.Ebene	374
6100-0792	Einfamilienhaus Passivhaus	3.Ebene	382
6100-0807	Einfamilienhaus Passivhaus	3.Ebene	390
6100-0809	Einfamilienhaus Passivhaus	3.Ebene	398
6100-0811	Einfamilienhaus Passivhaus	3.Ebene	406
6100-0847	Einfamilienhaus KfW 40, 2 Garagen	3.Ebene	414
6100-0862	Einfamilienhaus Passivhaus	3.Ebene	422
6100-0877	Einfamilienhaus Passivhaus	3.Ebene	430
6100-0896	Einfamilienhaus Effizienzhaus 70	3.Ebene	438
6200-0037	Pflegeheim (27 Betten)	3.Ebene	446

<b>7</b>	<b>Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste</b>		
7100-0026	Produktions- und Montagehalle	4.Ebene	456
7700-0047	Fahrzeughalle	4.Ebene	466
7700-0053	Lagerhalle, Büros	4.Ebene	474

<b>8</b>	<b>Bauwerke für technische Zwecke</b>		
	(keine Objekte in Band G3)		

<b>9</b>	<b>Gebäude anderer Art</b>		
9100-0050	Bauernhofmuseum Eingangsbereich	4.Ebene	484

<b>B</b>	<b>Kosten der 3.Ebene DIN 276</b>		
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		494
420	Wärmeerzeugungsanlagen		510
430	Lufttechnische Anlagen		526

440	Starkstromanlagen	532
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	548
460	Förderanlagen	563
470	Nutzungsspezifische Anlagen	565
480	Gebäudeautomation	567
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	569

## **C Kosten der 4.Ebene DIN 276**

### **410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**

411	Abwasseranlagen	572
412	Wasseranlagen	581
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	595

### **420 Wärmeversorgungsanlagen**

421	Wärmeerzeugungsanlagen	596
422	Wärmeverteilnetze	600
423	Raumheizflächen	603
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	607

### **430 Lufttechnische Anlagen**

431	Lüftungsanlagen	608
433	Klimaanlagen	610

### **440 Starkstromanlagen**

442	Eigenstromversorgungsanlagen	611
443	Niederspannungsschaltanlagen	612
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	613
445	Beleuchtungsanlagen	619
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	620

### **450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen**

451	Telekommunikationsanlagen	624
452	Such- und Signalanlagen	625
454	Elektroakustische Anlagen	626
455	Fernseh- und Antennenanlagen	627
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	628
457	Übertragungsnetze	629

### **460 Förderanlagen**

461	Aufzugsanlagen	630
464	Transportanlagen	631

### **470 Nutzungsspezifische Anlagen**

473	Medienversorgungsanlagen	632
474	Medizin- und labortechnische Anlagen	633

### **480 Gebäudeautomation**

481	Automationssysteme	634
-----	--------------------	-----

### **490 Sonst. Maßnahmen (TA)**

494	Abbruchmaßnahmen	635
-----	------------------	-----

## Statistische Kostenkennwerte für Gebäudetechnik

### D 1. und 2. Ebene DIN 276

<b>400 Bauwerk – Technische Anlagen</b>	638
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	640
420 Wärmeerzeugungsanlagen	642
430 Lufttechnische Anlagen	644
440 Starkstromanlagen	646
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	648
460 Förderanlagen	650
470 Nutzungsspezifische Anlagen	652
480 Gebäudeautomation	654
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	656

### E 3. Ebene DIN 276

<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>	
411 Abwasseranlagen	660
412 Wasseranlagen	662
413 Gasanlagen	664
419 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	666
<b>420 Wärmeerzeugungsanlagen</b>	
421 Wärmeerzeugungsanlagen	668
422 Wärmeverteilnetze	670
423 Raumheizflächen	672
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	674
<b>430 Lufttechnische Anlagen</b>	
431 Lüftungsanlagen	676
432 Teilklimaanlagen	678
433 Klimaanlagen	680
434 Kälteanlagen	682
<b>440 Starkstromanlagen</b>	
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen	684
442 Eigenstromversorgungsanlagen	686
443 Niederspannungsschaltanlagen	688
444 Niederspannungsinstantiationsanlagen	690
445 Beleuchtungsanlagen	692
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	694
449 Starkstromanlagen, sonstiges	696
<b>450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>	
451 Telekommunikationsanlagen	698
452 Such- und Signalanlagen	700
453 Zeitdienstanlagen	702
454 Elektroakustische Anlagen	704
455 Fernseh- und Antennenanlagen	706
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	708
457 Übertragungsnetze	710
459 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges	712

<b>460 Förderanlagen</b>	
461	Aufzugsanlagen 714
<b>470 Nutzungsspezifische Anlagen</b>	
471	Küchentechnische Anlagen 716
473	Medienversorgungsanlagen 718
474	Medizin- und labortechnische Anlagen 720
475	Feuerlöschanlagen 722
478	Entsorgungsanlagen 724
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges 726
<b>480 Gebäudeautomation</b>	
481	Automationssysteme 728
<b>490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>	
491	Baustelleneinrichtung 728

<b>F</b>	<b>Kostenkennwerte für Positionen</b>
040	Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen 734
041	Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen 748
042	Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen 762
044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen 776
045	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder 790
047	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen 800
053	Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme und Installationsgeräte 806
054	Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte 814
058	Leuchten und Lampen 818
075	Raumluftechnische Anlagen 826

<b>Anhang</b>	
	Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros 840
	Übersicht veröffentlichter BKI OBJEKTDATEN G1 bis G3 842
	Regionale Einflussfaktoren 846
	Index 852
	Erhebungsbogen zur Dokumentation von Kosten im Hochbau: <a href="http://www.bki.de/service">www.bki.de/service</a>