

Benutzerhinweise

Einführung	9
Benutzerhinweise	9
Erläuterungen „Objektübersicht“	12
Erläuterungen „Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277“	14
Erläuterungen „Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB“	16
Erläuterungen „Kostenkennwerte 3.Ebene DIN 276“	18
Erläuterungen „Kostenkennwerte 4.Ebene DIN 276“	20
Erläuterungen „Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte 1.-3.Ebene DIN 276“	22
Erläuterungen „Positionen“	24
Gliederung in Leistungsbereiche nach DIN 276	26
Abkürzungsverzeichnis	27

Objektdaten**A Objektdokumentation, 1. und 2.Ebene****1 Bürogebäude**

1300-108	Verwaltungsgebäude	3.Ebene	32
1300-120	Bürogebäude, Wohnen (1 WE)	3.Ebene	40
1300-122	Bürogebäude	4.Ebene	48
1300-125	Bürogebäude	4.Ebene	56
1300-126	Bürogebäude	4.Ebene	64
1300-127	Polizeidienstgebäude	4.Ebene	72
1300-128	Bürogebäude	4.Ebene	80
1300-129	Bürogebäude, Passivhaus	3.Ebene	90
1300-131	Bürogebäude	4.Ebene	100
1300-133	Bürogebäude	4.Ebene	108
1300-139	Bürogebäude	3.Ebene	116
1300-140	Büro-/ Verwaltungsgebäude	3.Ebene	124

2 Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung

2200-009	Lehr- und Laborgebäude	4.Ebene	134
----------	------------------------	---------	-----

3 Gebäude des Gesundheitswesens

(keine Objekte in Band G2)

4 Schulen und Kindergärten

4200-015	Berufsschule	3.Ebene	144
4400-106	Kindertagesstätte, 5 Gruppen, 97 Plätze	3.Ebene	154
4400-107	Kindertagesstätte, 3 Gruppen, 75 Plätze	3.Ebene	162
4400-108	Kindertagesstätte, 92 Plätze	4.Ebene	170
4500-009	Berufsförderungswerk	4.Ebene	178

5 Sportbauten

5100-040	Sporthalle (Typ 27/45), 3-teilbar	3.Ebene	188
----------	-----------------------------------	---------	-----

6 Wohnbauten und Gemeinschaftsstätten			
6100-559	Einfamilienhaus am Hang	4.Ebene	198
6100-566	Mehrfamilienhaus (3 WE)	4.Ebene	206
6100-569	Einfamilienhaus, Doppelgarage	4.Ebene	214
6100-570	Zweifamilienhaus	4.Ebene	222
6100-571	Einfamilienhaus, Passivhaus	3.Ebene	230
6100-575	Einfamilienhaus, Passivhaus	3.Ebene	238
6100-582	Mehrfamilienhaus (10 WE) Baulücke	4.Ebene	246
6100-600	Doppelhaushälfte, KfW 40	3.Ebene	254
6100-604	Mehrfamilienhaus (3 WE)	3.Ebene	262
6100-607	Zweifamilienhaus	4.Ebene	270
6100-614	Einfamilienhaus mit Solaranlage	4.Ebene	278
6100-615	Einfamilienhaus	3.Ebene	286
6100-618	Wohn- und Geschäftshaus (6 WE)	3.Ebene	294
6100-623	8 Reihenhäuser, Passivhaus	3.Ebene	302
6100-625	Einfamilienhaus, Passivhaus	3.Ebene	310
6100-626	Mehrgenerationen-Wohnanlage (30 WE)	3.Ebene	318
6100-629	Mehrfamilienhaus (50 WE)	3.Ebene	326
6400-053	Dorfgemeinschaftshaus	3.Ebene	334

7 Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste			
7100-023	Produktionsgebäude	4.Ebene	344
7700-045	Lagerhalle	4.Ebene	352
7800-022	LKW-Halle, Wohnung (1 WE)	4.Ebene	360

8 Bauwerke für technische Zwecke			
(keine Objekte in Band G2)			

9 Gebäude anderer Art			
9100-045	Stadthalle	4.Ebene	370

B Kosten der 3.Ebene DIN 276			
400 Bauwerk – Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		380
420	Wärmeerzeugungsanlagen		391
430	Lufttechnische Anlagen		403
440	Starkstromanlagen		407
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		419
460	Förderanlagen		428
470	Nutzungsspezifische Anlagen		429
480	Gebäudeautomation		432
490	Sonst. Maßnahmen (TA)		434

C Kosten der 4.Ebene DIN 276			
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
411	Abwasseranlagen		436
412	Wasseranlagen		442
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges		450

420 Wärmeversorgungsanlagen	
421 Wärmeerzeugungsanlagen	451
422 Wärmeverteilnetze	453
423 Raumheizflächen	455
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	457
430 Lufttechnische Anlagen	
431 Lüftungsanlagen	458
433 Klimaanlage	459
434 Kälteanlagen	461
440 Starkstromanlagen	
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen	463
442 Eigenstromversorgungsanlagen	464
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	465
445 Beleuchtungsanlagen	468
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	469
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	
451 Telekommunikationsanlagen	471
453 Zeitdienstanlagen	472
454 Elektroakustische Anlagen	473
455 Fernseh- und Antennenanlagen	474
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	475
457 Übertragungsnetze	476
470 Nutzungsspezifische Anlagen	
473 Medienversorgungsanlagen	477
475 Feuerlöschanlagen	478
477 Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen	479
480 Gebäudeautomation	
485 Übertragungsnetze	480
490 Sonst. Maßnahmen (TA)	
491 Baustelleneinrichtung	481
493 Sicherungsmaßnahmen	482

Statistische Kostenkennwerte für Gebäudetechnik

D	2. Ebene DIN 276	
400 Bauwerk – Technische Anlagen		484
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		486
420 Wärmeerzeugungsanlagen		488
430 Lufttechnische Anlagen		490
440 Starkstromanlagen		492
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		494
460 Förderanlagen		496
470 Nutzungsspezifische Anlagen		498
480 Gebäudeautomation		500
490 Sonst. Maßnahmen (TA)		502

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
411 Abwasseranlagen	506
412 Wasseranlagen	508
413 Gasanlagen	510
419 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	512
420 Wärmeversorgungsanlagen	
421 Wärmeerzeugungsanlagen	514
422 Wärmeverteilnetze	516
423 Raumheizflächen	518
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	520
430 Lufttechnische Anlagen	
431 Lüftungsanlagen	522
432 Teilklimaanlagen	524
433 Klimaanlagen	526
434 Kälteanlagen	528
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges	530
440 Starkstromanlagen	
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen	532
442 Eigenstromversorgungsanlagen	534
443 Niederspannungsschaltanlagen	536
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	538
445 Beleuchtungsanlagen	540
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	542
449 Starkstromanlagen, sonstiges	544
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	
451 Telekommunikationsanlagen	546
452 Such- und Signalanlagen	548
453 Zeitdienstanlagen	550
454 Elektroakustische Anlagen	552
455 Fernseh- und Antennenanlagen	554
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	556
457 Übertragungsnetze	558
459 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges	560
460 Förderanlagen	
461 Aufzugsanlagen	562
470 Nutzungsspezifische Anlagen	
471 Küchentechnische Anlagen	564
475 Feuerlöschanlagen	566
480 Gebäudeautomation	
481 Automationssysteme	568

F Kostenkennwerte für Positionen

040	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen, Wärmeerzeuger und zentrale Einrichtungen	572
041	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen, Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen	584
042	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten, Leitungen und Armaturen	590
044	Abwasserinstallationsarbeiten, Leitungen, Abläufe	596
045	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten, Einrichtungsgegenstände, Sanitärausstattungen	604
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen, Wärme-, Kälte-, Brandschutz	612
053	Niederspannungsanlagen, Kabel/Leitungen, Verlegesysteme und Installationsgeräte	616
054	Niederspannungsanlagen, Verteilersysteme und Einbaugeräte	620
058	Leuchten und Lampen	622
075	Raumlufttechnische Anlagen	628

Anhang

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	638
Übersicht veröffentlichter BKI OBJEKTDATEN G1 und G2	640
Regionale Einflußfaktoren	644
Erhebungsbogen zur Dokumentation von Kosten im Hochbau: www.baukosten.de/service	