

Benutzerhinweise

Einführung	9
Benutzerhinweise	9
Erläuterungen „Objektübersicht“	12
Erläuterungen „Planungskennwerte für Flächen DIN 277“	14
Erläuterungen „Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB“	16
Erläuterungen „Kostenkennwerte 3.Ebene DIN 276“	18
Erläuterungen „Kostenkennwerte 4.Ebene DIN 276“	20
Erläuterungen „Statistische Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen“	22
Erläuterungen „Statistische Kostenkennwerte 1.-2.Ebene DIN 276“	24
Erläuterungen „Tabellen zur Objektübersicht Statistik“	26
Erläuterungen „Statistische Kostenkennwerte 3.Ebene DIN 276“	28
Erläuterungen „Positionen“	30
Gliederung in Leistungsbereiche nach DIN 276	32
Abkürzungsverzeichnis	33

Objektdaten**A Objektdokumentation, 1. und 2.Ebene****1 Freianlagen zu Bürogebäuden**

1300-130	Freianlage, Umbau und Sanierung	4.Ebene	38
1300-136	Freianlage zu Bürogebäude	3.Ebene	48

2 Freianlagen zu Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung

2200-012	Freianlage zu Institutionsgebäude	4.Ebene	58
2200-015	Freianlage zu Mathematischem Institut	4.Ebene	68

3 Freianlage zu Gebäude des Gesundheitswesens

3200-018	Freianlage zu Krankenhaus	3.Ebene	78
3400-017	Freianlage zu Alten- und Pflegeheim	4.Ebene	86

4 Freianlage zu Schulen und Kindergärten

4100-067	Schulhofumgestaltung	3.Ebene	96
4100-070	Schulhofumgestaltung und Sportanlage	4.Ebene	104
4100-071	Schulhofneugestaltung	4.Ebene	114
4100-072	Schulhofneugestaltung	3.Ebene	124
4100-073	Schulhofneugestaltung	3.Ebene	134
4100-074	Schulhofneugestaltung	4.Ebene	144
4200-016	Freianlage zu Beruflicher Schule	3.Ebene	152
4400-113	Öffentlicher Spielplatz	4.Ebene	160
4400-114	Waldspielplatz	2.Ebene	168
4400-116	Freianlage zu Kinderkrippe	3.Ebene	174
4400-117	Natur-Spielplatz	3.Ebene	182

5 Freianlage zu Sportbauten

5600-002	Kanuslalom-Wildwasseranlage	4.Ebene	192
----------	-----------------------------	---------	-----

6	Freianlage zu Wohnbauten und Gemeinschaftsstätten		
6100-579	Freianlage zu Wohnhaus, Schaukäserei	3.Ebene	202
6100-616	Freianlage zu Mehrfamilienhaus mit Spielplatz	3.Ebene	210
6100-635	Freianlage zu Mehrfamilienhaus	3.Ebene	218
6100-638	Hausgarten mit Teich	3.Ebene	226
6100-642	Hausgarten	3.Ebene	234
6100-646	Familiengarten	3.Ebene	242
6100-660	Freianlage zu Mehrfamilienhaus	4.Ebene	250

7	Freianlage zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste		
7200-070	Dachbegrünung Geschäftshaus	3.Ebene	260
7500-023	Freianlage zu Sparkassengebäude	4.Ebene	264

8	Bauwerke für technische Zwecke		
8100-005	Freianlage zu Solarkraftwerk	3.Ebene	274
8300-002	Freianlage zu Umspannwerk	3.Ebene	282
8700-016	Stadtplatz mit Brunnen	3.Ebene	290
8700-017	Sadtteilpark	3.Ebene	300

9	Gebäude anderer Art		
9100-042	Freianlage zu Kulturforum	3.Ebene	308
9100-052	Stadthallenpark	4.Ebene	316
9100-053	Parkanlage, halböffentlich	3.Ebene	326
9100-054	Vorplatz Kirche	3.Ebene	336
9700-011	Grabfeldumgestaltung	4.Ebene	344
9800-002	Renaturierung Fließgewässer	3.Ebene	352
9800-003	Ufergestaltung	3.Ebene	362
9800-004	Fußgängerzone	3.Ebene	370

B	Kosten der 3.Ebene DIN 276		
200	Herrichten		
210	Herrichten		380
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
310	Baugrube		382
330	Außenwände		383
360	Dächer		384
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		385
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		386
520	Befestigte Flächen		390
530	Baukonstruktion in Außenanlagen		402
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		415
550	Einbauten in Außenanlagen		421
560	Wasserflächen		427
570	Pflanz- und Saatflächen		428
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen		440

700 Baunebenkosten

730	Architekten- und Ingenieurleistungen	445
740	Gutachten und Beratung	446

C Kosten der 4.Ebene DIN 276**210 Herrichten**

211	Sicherungsmaßnahmen	448
214	Herrichten der Geländeoberfläche	449

310 Baugrube

313	Wasserhaltung	450
-----	---------------	-----

360 Dächer

363	Dachbeläge	451
-----	------------	-----

510 Geländeflächen

512	Geländebearbeitung	452
-----	--------------------	-----

520 Befestigte Flächen

521	Wege	455
522	Straßen	458
523	Plätze, Höfe	460
524	Stellplätze	465
525	Sportplatzflächen	467
526	Spielplatzflächen	468

530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

531	Einfriedungen	469
532	Schutzkonstruktionen	471
533	Mauern, Wände	472
534	Rampen, Treppen, Tribünen	474
536	Brücken, Stege	476
538	Wasserbauliche Anlagen	477

540 Technische Anlagen in Außenanlagen

541	Abwasseranlagen	478
-----	-----------------	-----

550 Einbauten in Außenanlagen

551	Allgemeine Einbauten	481
552	Besondere Einbauten	485

560 Wasserflächen

561	Abdichtungen	486
-----	--------------	-----

570 Pflanz- und Saatflächen

571	Oberbodenarbeiten	487
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	488
573	Sicherungsbauweisen	491
574	Pflanzen	492
575	Rasen und Ansaaten	496
576	Begrünung unterbauter Flächen	498

590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen

591 Baustelleneinrichtung	499
---------------------------	-----

Statistische Kostenkennwerte für Außenanlagen**D Statistische Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1.+2. Ebene DIN 276**

Freianlagen zu Bürogebäuden	504
Freianlagen zu Schulen und Kindergärten	510
Freianlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	518
Freianlagen zu Einfamilienhäusern	522
Freianlagen zu Mehrfamilienhäusern	528
Freianlagen zu Alten- und Pflegeheimen	534
Dachbegrünung	538
Freianlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	542
Freianlagen zu Veranstaltungsgebäuden	548
Spielplätze zu Schulen und Kindergärten	552
Sportplätze und -anlagen	558
Park- und Stellplätze	562
Stadtplätze und Parks	566
Stadtplätze und Straßenraum	570
Sonstige Freianlagen	578

E Statistische Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276**210 Herrichten**

211 Sicherungsmaßnahmen	582
212 Abbruchmaßnahmen	582
214 Herrichten der Geländeoberfläche	583

220 Öffentliche Erschließung

221 Abwasserentsorgung	583
------------------------	-----

510 Geländeflächen

511 Oberbodenarbeiten	584
512 Bodenarbeiten	584
519 Geländeflächen, sonstiges	585

520 Befestigte Flächen

521 Wege	585
522 Straßen	586
523 Plätze, Höfe	586
524 Stellplätze	587
525 Sportplatzflächen	587
526 Spielplatzflächen	588
529 Befestigte Flächen, sonstiges	588

530 Baukonstruktionen in Außenanlagen

531 Einfriedungen	589
532 Schutzkonstruktionen	589
533 Mauern, Wände	590
534 Rampen, Treppen, Tribünen	590

535	Überdachungen	591
536	Brücken, Stege	591
538	Wasserbauliche Anlagen	592
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	592

540 Technische Anlagen in Außenanlagen

541	Abwasseranlagen	593
542	Wasseranlagen	593
543	Gasanlagen	594
546	Starkstromanlagen	594

550 Einbauten in Außenanlagen

551	Allgemeine Einbauten	595
552	Besondere Einbauten	595

570 Pflanz- und Saatflächen

571	Oberbodenarbeiten	596
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	596
573	Sicherungsbauweisen	597
574	Pflanzen	597
575	Rasen und Ansaaten	598
576	Begrünung unterbauter Flächen	598

590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen

591	Baustelleneinrichtung	599
593	Sicherungsmaßnahmen	599
594	Abbruchmaßnahmen	600
597	Zusätzliche Maßnahmen	600

F Kostenkennwerte für Positionen

003	Landschaftsbauarbeiten	602
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	648
080	Straßen, Wege, Plätze	660
084	Abbruch und Rückbauarbeiten	674

Anhang

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	680
Übersicht veröffentlichter BKI OBJEKTDATEN F1 bis F4	681
Regionale Einflussfaktoren	686
Erhebungsbogen zur Dokumentation von Kosten im Hochbau: www.bki.de/service	