

Erläuterungen

1

7300-051
Freianlage zu
Gewerbehalle

Objektübersicht

Außenanlagen



Kennwerte	bis 4.Ebene DIN 276/BKI
Region	unter Durchschnitt
Konjunktur	Durchschnitt
Standard	Durchschnitt
Land	Bayern
Kreis	Berchtesgadener Land

2

50 €/m² AUF

m² FBG	2.720
m² AUF	1.639

Garten- und Landschaftsarchitekt:
Landschaftsarchitekt BDLA
Hubert Wendler
Pfeiferstr. 38
81373 München

Bauherr:
Günter Hauke
Sägewerkstr. 1
83416 Saaldorf-Surheim



3



Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Objektübersicht

①

Bezeichnung des Objekts mit BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwert der Außenanlagen ohne Mehrwertsteuer mit Kostenstand 3.Quartal 2006.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

③

Zeigt Abbildungen des Objekts, um sich einen schnellen Eindruck über die Maßnahme zu verschaffen.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Flächen des Grundstücks	Menge, Einheit	% an FBG
BF Bebaute Fläche	1.080,86 m ²	39,7
UBF Unbebaute Fläche	1.639,14 m ²	60,2
FBG Fläche des Baugrundstücks	2.720,00 m ²	100,0
AUF Außenanlagenfläche	1.639,14 m ²	

1

KG Kostengruppen (2.Ebene)	Menge, Einheit	Menge/AUF	Menge/FBG
510 Geländeflächen	886,60 m ² GLF	0,54	0,33
520 Befestigte Flächen	750,54 m ² BFF	0,46	0,28

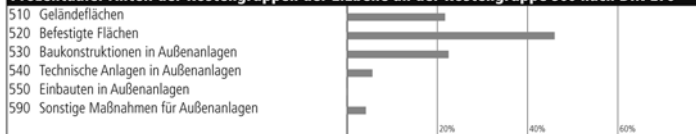
2

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276; netto

KG Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	% 500
100 Grundstück	m ² FBG	-	-	-
200 Herrichten und Erschließen	m ² FBG	-	-	-
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	m ² BGF	-	-	-
400 Bauwerk - Technische Anlagen	m ² BGF	-	-	-
Bauwerk 300+400	m² BGF	-	-	-
500 Außenanlagen	m ² AUF	82.750	50,48	100,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	m ² BGF	-	-	-
700 Baunebenkosten	m ² BGF	-	-	-

3

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276



4

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Planungskennwerte für Flächen nach DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objektes mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute, unbebaute und Flächen der Außenanlagen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Fläche des Baugrundstücks (FBG).

②

Flächen im Verhältnis zur Außenanlagenfläche (AUF = 100%) und zur Fläche des Baugrundstücks (FBG = 100%) in Prozent.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

③

Gesamtkosten und Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Kosten der Außenanlagen (Spalte: % 500). Alle Kosten und Kostenkennwerte enthalten keine Mehrwertsteuer. Die Originalkosten der Objekte wurden mit dem örtlichen Regionalfaktor auf den Bundesdurchschnitt umgerechnet.

Kostenstand: 3.Quartal 2006.

Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277 : 2005-02: Mengen und Bezugseinheiten.

④

Prozentualer Anteil:

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276 an den Kosten Außenanlagen (KG 500) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen sofort erkennbar. Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

1

7300-051
Freianlage zu
Gewerbehalle

2

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 500 der 3.Ebene DIN 276 (Übersicht); netto

KG	Kostengruppe	Menge Einh.	€/Einheit	Kosten €	% 500
511	Geländebearbeitung	888,600 m ²	5,61	4.983,63	6,0
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	888,600 m ²	2,76	2.449,20	2,9
513	Sicherungsbauweisen	–	–	–	–
514	Pflanzen	266,940 m ²	34,41	9.186,68	11,1
515	Rasen	600,950 m ²	2,24	1.348,90	1,6
516	Begrünung unterbauter Flächen	–	–	–	–
517	Wasserflächen	–	–	–	–
519	Geländeflächen, sonstiges	–	–	–	–
510	Geländeflächen	886,600 m²	20,27	17.968,42	21,7
521	Wege	–	–	–	–
522	Straßen	–	–	–	–
523	Plätze, Höfe	591,200 m ²	48,26	28.530,53	34,4
524	Stellplätze	159,340 m ²	59,82	9.531,30	11,5
525	Sportplatzflächen	–	–	–	–
526	Spielplatzflächen	–	–	–	–
527	Gleisanlagen	–	–	–	–
529	Befestigte Flächen, sonstiges	–	–	–	–
520	Befestigte Flächen	750,540 m²	50,71	38.061,83	46,0
531	Einfriedungen	433,790 m ²	42,92	18.617,07	22,5
532	Schutzkonstruktionen	–	–	–	–
533	Mauern, Wände	–	–	–	–
534	Rampen, Treppen, Tribünen	–	–	–	–
535	Überdachungen	–	–	–	–
536	Brücken, Stege	–	–	–	–
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	–	–	–	–
538	Wasserbauliche Anlagen	–	–	–	–
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	–	–	–	–
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	1.639,140 m² AUF	11,36	18.617,07	22,5
541	Abwasseranlagen	1.639,140 m ² AUF	2,09	3.424,54	4,1
542	Wasseranlagen	–	–	–	–
543	Gasanlagen	–	–	–	–
544	Wärmeversorgungsanlagen	–	–	–	–
545	Lufttechnische Anlagen	–	–	–	–
546	Starkstromanlagen	1.639,140 m ² AUF	0,76	1.242,10	1,5
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	–	–	–	–
548	Nutzungsspezifische Anlagen	–	–	–	–
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	–	–	–	–
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	1.639,140 m² AUF	2,85	4.666,63	5,6
551	Allgemeine Einbauten	–	–	–	–
552	Besondere Einbauten	–	–	–	–
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	–	–	–	–
550	Einbauten in Außenanlagen	–	–	–	–
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	–	–	–	–
500	Außenanlagen	1.639,140 m² AUF	50,48	82.750,18	100,0

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kosten und Kostenkennwerte enthalten keine Mehrwertsteuer.

Kostenstand: 3.Quartal 2006.

Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene für die Kostengruppe 500

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppen entsprechend der 2. und 3.Ebene nach DIN 276

②

Menge, Einheit, Kostenkennwerte in €/Einheit und Kosten für die Kostengruppen der 3.Ebene. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Außenanlagenkosten (Spalte: % 500). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277 : 2005-02: Mengen und Bezugseinheiten.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten der KG 500 nach DIN 276); netto

7300-051
Freianlage zu
Gewerbehalle

1

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² AUF	% 500
000	Baustelleneinrichtung, incl. 001	701	0,40	0,8
002	Erdarbeiten	–	–	–
003	Landschaftsbauarbeiten	9.604	5,90	11,6
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	8.740	5,30	10,5
005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen	–	–	–
006	Verbau-, Ramm-, Einpressarbeiten	–	–	–
008	Wasserhaltungsarbeiten	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten	3.424	2,10	4,1
010	Dränarbeiten	–	–	–
011	Abscheideranlagen, Kleinkläranlagen	–	–	–
012	Mauerarbeiten	–	–	–
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	2.212	1,30	2,6
014	Natur- und Betonwerksteinarbeiten	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	–	–	–
022	Klempnerarbeiten	–	–	–
023	Putz- und Stuckarbeiten	–	–	–
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	–	–	–
025	Estricharbeiten	–	–	–
027	Tischlerarbeiten	–	–	–
028	Parkett-, Holzplasterarbeiten	–	–	–
030	Rolladenarbeiten, Sonnenschutz	–	–	–
031	Metallbau-, Schlosserarbeiten, incl. 035	5.658	3,50	6,8
032	Verglasungsarbeiten, incl. 029	–	–	–
034	Malerei- und Lackierarbeiten, incl. 037	–	–	–
036	Bodenbelagsarbeiten	–	–	–
039	Trockenbauarbeiten	–	–	–
040	Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen	–	–	–
042	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	–	–	–
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser	–	–	–
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen -	–	–	–
045	Gas- und Wasser-Einrichtungsgegenstände, incl. 046	–	–	–
047	Wärme- und Kälteanlagenarbeiten an Anlagen	–	–	–
049	Feuerlöschanlagen, -geräte	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	–	–	–
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen	1.074	0,70	1,3
055	Ersatzstromversorgungsanlagen, incl. 056	–	–	–
058	Leuchten und Lampen	–	–	–
060	Elektroakustische Anlagen, incl. 061, 063, 065	–	–	–
069	Aufzüge	–	–	–
070	Regelung, Steuerung HLS-Anlagen	–	–	–
071	Gebäudeautomation, incl. 067	–	–	–
074	RLT-Anlagen, incl. 075, 076, 077, 078	–	–	–
080	Straßen, Wege, Plätze	51.334	31,30	62,0
	Sonstige Leistungsbereiche	–	–	–

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 3.Quartal 2006, excl. MwSt.

313

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kosten und Kostenkennwerte enthalten keine Mehrwertsteuer.

Kostenstand: 3.Quartal 2006.

Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (StLB).

Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kosten in € und Kostenkennwerte für die Außenanlage (Kostengruppe 500 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Außenanlagenfläche (nach DIN 277).

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Kosten der Außenanlagen (100%).

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200-500 der 3.Ebene DIN 276; netto

520
Befestigte Flächen

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² AUF
520	Befestigte Flächen				
521	Wege				
	• 1300-116 Freianlage Bürogebäude	1.308,40 m ²	78.002	59,62	11,1
	Feinplanum, Frostschuttschicht, d=20-40cm, Schottertragschicht, d=30cm, Betonpflastersteine (1.308m ²), Randsteine				
	• 2200-010 Freianlage Fachhochschule	857,60 m ²	13.717	15,99	67,8
	Feinplanum, Frostschuttschicht, Schotter-Splitt-Gemisch, Schottertragschicht, Deckschicht, Edelsplitt 2/5, h=0,5-1cm (808m ²), Einfassung aus Granitkleinstein (866m), Betonpflaster (49m ²)				
	• 2200-011 Freianlage Biologische Institute	107,00 m ²	3.075	28,74	1,1
	Feinplanum, Frostschuttschicht, Kies-Sand-Gemisch, d=32cm, Schottertragschicht, d=18cm, Asphaltbeton 0/8, B 65, d=6cm (70m ²); Betonsteinpflaster, 20/10/8cm (15m ²), Kleinsteinpflaster (22m ²); Beton-Rasenkantensteine, 100x25x6cm (15m) <i>Weitere Informationen siehe 521.44, 521.54, 521.81</i>				
	• 3200-017 Freianlagen Krankenhaus	683,35 m ²	41.017	60,02	19,9
	Planum, Betonplatten, 40cmx40cmx5cm (133m ²), Mosaik-Einzeiler als Randeinfassungen, 50x50x50mm, Betonbettung B 15 (484m), Bruchsteinbänder, h=20-30cm (60m), Frostschutz-, Schottertragschicht, d=40cm, Granit-Kleinsteinpflastersteine, 90x90x90mm, Splittbettung (330m ²), Betonborde (54m), Kiesrandstreifen (37m ²)				
	• 4100-065 Freianlage Schule	507,21 m ²	41.704	82,22	30,4
	Feinplanum, Frostschuttschicht, d=20cm, Gehwegplatten, Splittbettung (507m ²)				
	• 4400-105 Freianlage Kindergarten	92,57 m ²	4.640	50,13	98,9
	Feinplanum, Frost- und Tragschicht, Kiessand 0/56mm, Betonpflastersteine verlegen, bauseits vorhanden, Splittbett (65m ²), liefern und verlegen (18m ²), Mosaikpflaster (9m ²), Großpflaster, zweizeilig (17m), Randsteine (8m)				
	• 4400-109 Freianlage Kindergarten	146,27 m ²	12.426	84,95	35,8
	Betonsteinpflaster (115m ²), Natursteinpflaster (228m), Tiefbordsteine (134m)				
	• 4400-111 Freianlage Kindergarten	175,00 m ²	6.206	35,47	100,0
	Feinplanum, Schottertragschicht, d=10-20cm, Beton-Pflastersteine 20/10cm, Splittbett (31m ²), Betonplatten 40/40/5cm (24m ²), Betonrandsteine, Rückenstütze, Schottertragschicht, d=15cm, Holzhäcksel als Fallschutzbelag, Körnung 5/50mm, d=25cm (120m ²)				
	• 4500-010 Freianlage zu Berufsförderungswerk	1.123,50 m ²	50.273	44,75	73,4
	Pflaster, Wiedereinbau (239m ²), liefern, einbauen (419m ²), Tragschicht (617m ²), Frostschuttschicht (167m ²), Bordsteine, liefern, einbauen (119m); Betonpatten, 50/50cm, d=8cm (465m ²), Tragschicht (480m ²), Frostschuttschicht (202m ²) <i>Weitere Informationen siehe 521.54, 521.74, 521.81</i>				

1

2

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kosten und Kostenkennwerte enthalten keine Mehrwertsteuer.

Kostenstand: 3.Quartal 2006.

Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 3.Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen zu im Teil 1 dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppenwinheit und bezogen auf die m² AUF.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Falls zu dieser Kostengruppe detailliertere Kostenkennwerte für die 4.Ebene vorliegen, enthält die letzte Zeile in kursiver Schrift entsprechend Querverweise auf das Kapitel „Kostenkennwerte für die Kostengruppe 500 der 4.Ebene DIN 276“ in diesem Buch. Der Hinweis erfolgt unter Angabe der Codierung zur 4.Ebene DIN 276.

531
Einfriedungen

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 500 der 4.Ebene DIN 276; netto

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² AUF
531	Einfriedungen				
531.11	Zäune				
	• 3500-002 Freianlage Therapiezentrum Maschendrahtzäune, h=1,00m, Rundrohrpfosten, d=34mm mit Kunststoffkappen (96m²)	95,85 m	1.666	17,39	87,8
531.12	Holzzäune				
	• 6100-606 Hausgarten Liefen und Aufstellen einer Zaunanlage, 2 Türen, ein Rosenboden und eine Pergola, Pfosten in Eiche 10/10cm, Latten in Eiche 3,5/5,5cm, h=1,20m, Anstrich mit Holz- schutzlasur "Eiche hell" (109m)	109,00 m	12.582	115,43	51,4
531.13	Drahtzäune				
	• 7300-051 Freianlage zu Gewerbehalle Maschendrahtzaun, h=1,20m (168m²), Zaunpfosten, Stahlrohr, feuerverzinkt (53St)	167,88 m	2.695	16,06	14,4
	• 7500-022 Freianlage Bank mit öffentl. Zone Maschendrahtzaun, kunststoffbeschichtet, h=1,50m, Metallzaunpfosten (21m)	21,20 m	516	24,38	12,5
531.14	Metallgitterzäune				
	• 2200-011 Freianlage Biologische Institute Gittermattenzaun, h=1,10m, Gitterpfosten, Erdaushub, Stb-Fundamente (18St)	34,00 m	1.844	54,24	24,3
	• 4200-014 Freianlage Berufsschule Doppelstabmattenzaun, h=1,63m, Rechteckpfosten mit Montagepunkten, Eckausbil- dungen, Vorderseite zum Aufschrauben von Lärche-Holzlaten 2,5x4x163cm (19m)	18,50 m	3.531	190,90	100,0
	• 7300-051 Freianlage zu Gewerbehalle Stahlgitterzaun, h=125-150cm (11m²), Zaunpfosten (7St)	11,26 m	536	47,63	2,8
	• 7500-022 Freianlage Bank mit öffentl. Zone Stabgitterzaun, verzinkt, h=83cm (26m), Stahlpfosten 14x14cm (12St)	26,20 m	3.593	137,17	87,4
531.17	Tore für Zäune				
	• 6100-606 Hausgarten Schmiedeeiserne Toranlage 4m breit, mit 1 großen und 1 kleinen Flügel, Anschlagpfos- ten herausnehmbar, ferngesteuerter Unterflurantrieb für den großen Flügel, 5 Handsen- der	1,00 St	7.525	7.525,96	30,7
	• 7300-051 Freianlage zu Gewerbehalle Drehflügeltore h=1,2m, einflüglig, b=1m (1St), zweiflüglig, b=3m (1St)	2,00 St	784	392,20	4,2

1

2

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kosten und Kostenkennwerte enthalten keine Mehrwertsteuer.

Kostenstand: 3.Quartal 2006.

Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 500 der 4.Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung zur Kostengruppe entsprechend der 4.Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen zu im Teil 1 dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die m² AUF.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

1

Freianlagen zu
Mehrfamilienhäusern

Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276); netto



40 €/m² AUF
von 30 bis 50

2

Objektbeispiele



6100-424



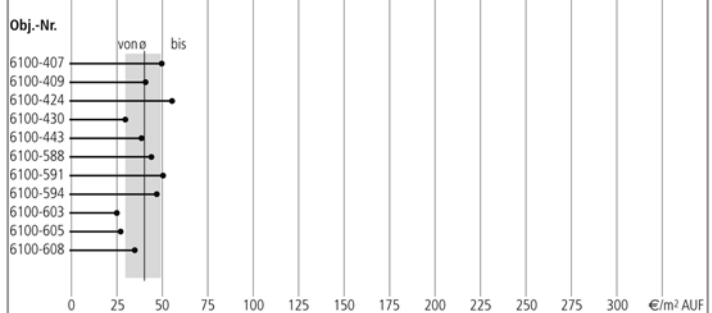
6100-594



6100-605

3

Vergleichsobjekte 11 von 11



4

510

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 3.Quartal 2006, excl. MwSt.

Erläuterung nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Statistische Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 DIN 276)

①

Bezeichnung der Freianlagenart

②

Kostenkennwerte für Außenanlagen ohne MwSt. mit Kostenstand 3.Quartal 2006.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

- Außenanlagenkosten: Kostengruppe 500 (DIN 276)

- AUF: Außenanlagen-Fläche (DIN 277)

Auf volle 5 bzw. 10 € gerundete Werte

③

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Freianlagenart. Die Objektnummer verweist auf die in der BKI-Baukostendatenbank verfügbare Objektdokumentation. Diese Tabelle ermöglicht es, bei Bedarf von der Kostenkennwertmethode zur Objektvergleichsmethode zu wechseln. Darüber hinaus ist es möglich, sich zusätzlich an den Kosten abgerechneter Vergleichsobjekte zu orientieren. Weitere Objektnachweise finden sich in dem Objektverzeichnis zu dieser Freianlagenart und im Internet unter www.baukosten.de/webshop.

Vergleichsobjekte

④

Der Punkt verweist auf die objektbezogenen Kostenkennwerte €/m² AUF von ausgewählten Vergleichsobjekten. Diese Tabelle verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Streubereichs (Standardabweichung) liegen können. Der grau gerasterte Bereich stellt diesen Streubereich (von - bis) grafisch mit der Angabe des Mittelwerts (Ø) dar. Die Tabelle nennt max. 12 Vergleichsobjekte. Von allen Vergleichsobjekten können beim BKI oder über www.baukosten.de/webshop bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen angefordert bzw. heruntergeladen werden. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Freianlagenarten. Für den Planer ist diese Breite ein wichtiges Indiz dafür, ob in dieser Freianlagenart die Verwendung des Mittelwertes unkritisch ist (bei schmalen Streubereichen) oder eine differenziertere Betrachtung notwendig ist (bei breiten Streubereichen).

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276; netto

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	von	€/Einheit	bis	von	% an 500	bis
100	Grundstück	m² FBG						
200	Herrichten und Erschließen	m² FBG	2	3	5	5,9	7,6	11,4
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	–	–	–	–	–	–
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	–	–	–	–	–	–
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	–	–	–	–	–	–
500	Außenanlagen	m² AUF	30	41	50	100,0	100,0	100,0
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	–	–	–	–	–	–
700	Baunebenkosten	m² BGF	–	0	–	–	13,9	–

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	von	€/Einheit	bis	von	% an 500	bis
510	Geländeflächen	m² GLF	13	20	41	15,0	27,9	36,2
520	Befestigte Flächen	m² BFF	33	44	62	13,8	32,8	38,5
530	Baukonstruktionen	m² AUF	1	3	8	2,7	6,6	19,0
540	Technische Anlagen	m² AUF	2	3	5	2,5	7,3	10,8
550	Einbauten	m² AUF	3	6	9	5,5	13,4	22,2
590	Sonstige Maßnahmen	m² AUF	0	2	5	0,6	2,9	9,9

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten Außenanlagen nach DIN 276); netto

LB	Leistungsbereiche	von	€/m² AUF	bis	von	% an 500	bis
000	Baustelleneinrichtung incl. 001	0	0	1	0,3	1,0	2,1
002	Erdarbeiten	0	0	0	0,0	0,5	0,5
003	Landschaftsbauarbeiten	3	7	16	8,6	16,6	40,0
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	5	8	10	12,8	19,6	25,4
009	Entwässerungskanalarbeiten	0	1	2	0,3	2,8	5,5
012	Mauerarbeiten	0	0	0	0,1	0,9	0,9
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	0	1	4	0,3	2,8	8,9
014	Natur- und Betonwerksteinarbeiten	–	–	–	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	0	1	5	0,0	2,4	12,1
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–	–	–	–
031	Metallbau-, Schlosserarbeiten incl. 035	1	3	5	1,4	7,4	13,0
034	Maler- und Lackiererarbeiten incl. 037	–	–	–	–	–	–
042	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	0	0	1	0,0	0,6	3,0
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	–	0	–	–	0,5	–
053	Niederspannungsanlagen	0	1	2	0,0	1,4	5,4
058	Leuchten und Lampen	0	0	1	0,0	0,5	1,7
080	Elektroakustische Anlagen incl. 061, 063, 065	14	16	20	34,1	39,2	49,3
	Sonstige Leistungsbereiche						

Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen

Alle Kosten und Kostenkennwerte enthalten keine Mehrwertsteuer. Kostenstand: 3.Quartal 2006. Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt. Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3 : 2005-02: Mengen und Bezugseinheiten.

Statistische Kostenkennwerte der 1. und 2.Ebene DIN 276 und Leistungsbereiche

①

Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen 200 bis 700 der 1.Ebene DIN 276 mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Standardabweichung („von-/bis“-Werte). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Außenanlagenkosten (100%) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: % an 500) und Streubereich („von-/bis“-Werte). Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

②

Angaben zur Außenanlage, jedoch für Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276. Die Kostenkennwerte zur Kostengruppe 500 (Außenanlagen) sind wegen den unterschiedlichen Bezugseinheiten nicht addierbar. Bei der Ermittlung der Kostenkennwerte dieser Tabelle variiert der Stichprobenumfang von Kostengruppe zu Kostengruppe und auch gegenüber dem Stichprobenumfang der Tabelle der 1.Ebene. Um kostenplanerisch realistische Kostenkennwerte für die einzelnen Kostengruppen angeben zu können, wurden bei jeder Kostengruppe nur diejenigen Objekte einbezogen, bei denen für die betreffende Kostengruppe auch tatsächlich Kosten angefallen sind. Zur Berechnung der Prozentanteile wurden jedoch alle Objekte herangezogen, zwischen den Kostenkennwerten und den Prozentanteilen kann daher kein direkter Bezug hergeleitet werden.

③









LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (StLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).
Kostenkennwerte für Außenanlagenkosten (Kostengruppe 500 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Außenanlagenfläche (nach DIN 277):
Mittelwerte: siehe Spalte „€/m² AUF“. Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Außenanlagenkosten (100%):
Mittelwerte: siehe Spalte „% an 500“. Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

④

Ergänzende, den StLB-Leistungsbereichen nicht zuordenbare Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 033, 051 u.a.
Anmerkung: Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.
Bei zu geringem Stichprobenumfang entfällt bei einzelnen Leistungsbereichen die Angabe „von/bis“.

Freianlagen zu
Mehrfamilienhäusern

Objektübersicht zur Freianlagenart

1	2	6100-407 Wohnumfeldgestaltung	5.330m ² AUF
3			Wohnumfeldgestaltung in drei Wohnhöfen einer denkmalgeschützten Anlage; Anlage von Sandspielplätzen; Bänke und dreieckige Tische für Erwachsene.
4			Region: über Durchschnitt Konjunktur: Durchschnitt Standard: Durchschnitt Bauzeit: 21 Wochen Kennwerte: bis 1. Ebene DIN276 Ort: Berlin / BE veröffentlicht: BKI OBJEKTE F1 €/m ² AUF: 50
5		Architekt: Dipl.-Ing. Manfred Scharweit, Freier Landschaftsarchitekt BDLA; Berlin	26  56
		6100-409 Wohnumfeldgestaltung	5.750m ² AUF
			Zufahrtsmöglichkeiten für die Müllabfuhr, zwei Müllplätze mit Pergola-Überdachung, Sandspielflächen für unterschiedliche Altersgruppen, Spielgeräte und Wirtschaftsgegenstände, funktionale Wegeverbindung aus Großsteinpflaster.
6			Region: über Durchschnitt Konjunktur: Durchschnitt Standard: Durchschnitt Bauzeit: 43 Wochen Kennwerte: bis 3. Ebene DIN276 Ort: Berlin / BE veröffentlicht: BKI OBJEKTE F1 €/m ² AUF: 41
7		Architekt: Willnecker + Siegmann, Landschaftsarchitekten; Berlin	26  56
		6100-424 Wohnhof	5.804m ² AUF
			Attraktivierung öffentlich wirksamer Gebäudevorflächen; Vergrößerung des Geschäftsvorbereiches mit Baumpflanzungen und Schaffung eines Aufenthaltsbereiches; im Innenhof Aufenthalts- und Ruhebereiche, Spielplatz, Rasenfläche mit Wäscheplätzen, Strauch- und Baumpflanzungen; Erweiterung der Plateaufläche mit Pavillon und Sitzstufen, Baumpflanzungen, Schaffung von PKW-Stellplätzen; Errichtung neuer Fahrrad-
		Architekt: Stadtprojekt Rogge.Pfau, GmbH Dresden; Dresden	26  56
		6100-430 Freianlage zu Wohnanlage	10.185m ² AUF
			Freianlage zu einem Wohnanlage, Hauseingangsvorbereiche, Rasen- und Pflanzflächen, Aufenthalts- und Ruhebereiche, PKW-Stellplätze, Fahrrad- und Müllplätze.
		Architekt: Stadtprojekt Rogge.Pfau, GmbH Dresden; Dresden	Region: über Durchschnitt Konjunktur: unter Durchschnitt Standard: Durchschnitt Bauzeit: 21 Wochen Kennwerte: bis 3. Ebene DIN276 Ort: Dresden / SN veröffentlicht: BKI OBJEKTE F3 €/m ² AUF: 30
			26  56

512

© BKI Baukosteninformationszentrum; Erläuterungen zu den Tabellen siehe Seite 20

* Nicht in der Auswertung enthalten

Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen

Alle Kosten und Kostenkennwerte enthalten keine Mehrwertsteuer. Kostenstand: 3.Quartal 2006. Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Tabellen zur Objektübersicht

①

Objektnummer und Objektbezeichnung. Unter der Objektnummer kann die komplette Kostendokumentation beim BKI erworben werden.

②

Angaben zur Außenanlagenfläche (AUF) nach DIN 277

③

Abbildung und Nutzungsbeschreibung des Objektes mit Nennung der überwiegenden Nutzung dieses Objekts z.B. Hausgarten, Zufahrt, Parkplätze usw.

④

Angaben zum Baumarkt (Region, Konjunktur) und zum Standard. Die Originalkosten der Objekte wurden mit dem örtlichen Regionalfaktor auf den Bundesdurchschnitt umgerechnet.

„Kennwert“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1.Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2.Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3.Ebene und teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen.

Ausweisung der Bauzeit in Monaten.

Angaben zum Ort mit Kennung des Bundeslandes (siehe Abkürzungsverzeichnis).

Hinweis auf das BKI Fachbuch, in dem dieses Objekt veröffentlicht wurde (Kürzel siehe Abkürzungsverzeichnis).

⑤

Planendes und/oder ausführendes Architekturbüro.

⑥

Kosten der Außenanlage (KG 500) in €/m² AUF.

⑦

Lineare Skala mit Angabe der Kosten des Objekts (KG 500 in €/m² AUF) oberhalb der Linie und Angabe der „von-/bis“-Werte und des Mittelwertes (Ø) der zugehörigen Freianlagenart unterhalb der Linie.

1

2

3

4

521 Wege

Einheit: m²
Wegefläche

Gebäudeart	von	€/Einheit	bis	KG an 500
1. Freianlagen zu Gebäuden				
Freianlagen zu Bürogebäuden	29,00	44,00	60,00	1,1%
Freianlagen zu Schulen und Kindergärten	31,00	49,00	70,00	15,9%
Freianlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	58,00	79,00	110,00	11,3%
Freianlagen zu Einfamilienhäusern	49,00	70,00	110,00	26,9%
Freianlagen zu Mehrfamilienhäusern	34,00	44,00	62,00	17,3%
Freianlagen zu Alten- und Pflegeheimen	27,00	53,00	77,00	7,5%
Freianlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	37,00	45,00	61,00	2,1%
Freianlagen zu Veranstaltungsgebäuden	50,00	72,00	100,00	19,3%
2. Plätze und Anlagen				
Spielplätze zu Schulen und Kindergärten	39,00	61,00	82,00	4,5%
Sportplätze und Anlagen	34,00	43,00	51,00	4,7%
Park- und Stellplätze	–	85,00	–	8,5%
Stadtplätze und Parks	15,00	37,00	50,00	21,9%
Stadtplätze und Straßenraum	32,00	66,00	110,00	6,4%
3. Dachbegrünung				
	–	60,00	–	1,0%
4. Sonstige Freianlagen				
	–	16,00	–	2,1%

522 Straßen

Einheit: m²
Straßenfläche

Gebäudeart	von	€/Einheit	bis	KG an 500
1. Freianlagen zu Gebäuden				
Freianlagen zu Bürogebäuden	33,00	46,00	55,00	10,0%
Freianlagen zu Schulen und Kindergärten	–	61,00	–	1,8%
Freianlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	–	–	–	–
Freianlagen zu Einfamilienhäusern	–	–	–	–
Freianlagen zu Mehrfamilienhäusern	20,00	39,00	52,00	7,6%
Freianlagen zu Alten- und Pflegeheimen	28,00	52,00	130,00	11,6%
Freianlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	33,00	45,00	64,00	11,0%
Freianlagen zu Veranstaltungsgebäuden	–	–	–	–
2. Plätze und Anlagen				
Spielplätze zu Schulen und Kindergärten	–	–	–	–
Sportplätze und Anlagen	–	–	–	–
Park- und Stellplätze	–	–	–	–
Stadtplätze und Parks	–	–	–	–
Stadtplätze und Straßenraum	60,00	79,00	98,00	23,8%
3. Dachbegrünung				
	–	85,00	–	1,4%
4. Sonstige Freianlagen				
	5,50	12,00	19,00	6,8%

566

© BKI Baukosteninformationszentrum; Erläuterungen zu den Tabellen siehe Seite 16

Kostenstand: 3.Quartal 2006, excl. MwSt.

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kosten und Kostenkennwerte enthalten keine Mehrwertsteuer.

Kostenstand: 3.Quartal 2006.

Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Statistische Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276 für KG 500

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276 : 1993-06. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 277-3 : 2005-04, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind.

DIN 277-3 : 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten

②

Bezeichnung der Freianlagenarten, gegliedert nach der Freianlagenarten-Systematik der BKI-Baukostendatenbank.

③

Kostenkennwerte für die jeweilige Freianlagenart und die jeweilige Kostengruppe (Bauelement) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

Bei Freianlagenarten mit noch schmalere Datenbasis wird nur der Mittelwert angegeben.

Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen über Ausführungsarten bzw. positionsweise zu ermitteln.

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe in Prozent der Kosten für Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276 = 100%).