

Benutzerhinweise

Einführung	7
Benutzerhinweise	8
Fotopräsentation der Objekte	10
Erläuterungen „Objektübersicht“	20
Erläuterungen „Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277“	22
Erläuterungen „Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB“	24
Erläuterungen „Kostenkennwerte 3.Ebene DIN 276“	26
Gliederung in Leistungsbereiche nach DIN 276	28
Abkürzungsverzeichnis	29

Kosten abgerechneter Objekte**1 Bürogebäude**

1300-138	Bürogebäude	Modernisierung	3.Ebene	34
1300-148	Bürogebäude	Erweiterung	3.Ebene	48
1300-150	Verwaltungsgebäude, Kellertrocknung	Instandsetzung	3.Ebene	60
1300-151	Rathaus	Modernisierung	3.Ebene	72
1300-152	Wohn- und Geschäftshaus	Erweiterung	3.Ebene	88
1300-161	Bürogebäude	Erweiterung	1.Ebene	100

2 Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung

(keine Objekte in Band A7)

3 Gebäude des Gesundheitswesens

(keine Objekte in Band A7)

4 Schulen und Kindergärten

4100-075	Schulzentrum	Erweiterung	3.Ebene	106
4100-107	Grundschule	Erweiterung	3.Ebene	120
4100-108	Grundschule	Erweiterung	3.Ebene	130
4300-010	Förderschule, Vereinsheim	Modernisierung	3.Ebene	140
4400-122	Kindergarten (1 Gruppe)	Erweiterung	1.Ebene	150

5 Sportbauten

5100-044	Sporthalle	Modernisierung	3.Ebene	158
5100-046	Sporthalle	Modernisierung	3.Ebene	174
5100-048	Gymnastikraum Grundschule	Erweiterung	3.Ebene	186
5300-009	Strandbad, Restaurant	Modernisierung	3.Ebene	198

6 Wohnbauten und Gemeinschaftsstätten

6100-482	Mehrfamilienhaus (3 Wohneinheiten)	Erweiterung	3.Ebene	210
6100-496	Mehrfamilienhaus (31 Wohneinheiten)	Modernisierung	3.Ebene	220
6100-652	Mehrfamilienhaus (9 Wohneinheiten)	Erweiterung	3.Ebene	230
6100-658	Mehrfamilienhaus (60 Wohneinheiten)	Modernisierung	3.Ebene	242
6100-668	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	Umbau	1.Ebene	254
6100-681	Mehrfamilienhaus (6 Wohneinheiten)	Modernisierung	3.Ebene	260

6 Wohnbauten und Gemeinschaftsstätten (Fortsetzung)				
6100-685	Einfamilienhaus	Erweiterung	1.Ebene	274
6100-686	Mehrfamilienhaus, Kellertrocknung	Instandsetzung	3.Ebene	280
6100-694	Zweifamilienhaus	Erweiterung	3.Ebene	292
6100-695	Mehrfamilienhaus, Kellertrocknung	Instandsetzung	3.Ebene	304
6100-708	Einfamilienhaus	Erweiterung	3.Ebene	314
6100-713	Doppelhaushälfte	Modernisierung	3.Ebene	326
6100-717	Mehrfamilienhaus (4 Wohneinheiten)	Umbau	3.Ebene	338
6100-725	Mehrfamilienhaus (12 Wohneinheiten)	Modernisierung	3.Ebene	350
6100-726	Mehrfamilienhaus (3 Wohneinheiten)	Umbau	3.Ebene	362
6100-729	Mehrfamilienhaus (3 Wohneinheiten)	Modernisierung	3.Ebene	374
6100-731	Einfamilienhaus	Erweiterung	3.Ebene	386
6100-740	Einfamilienhaus	Modernisierung	3.Ebene	398
6100-752	Mehrfamilienhaus (19 Wohneinheiten)	Modernisierung	3.Ebene	412
6100-753	Mehrfamilienhaus (19 Wohneinheiten)	Modernisierung	3.Ebene	424
6100-770	Einfamilienhaus	Modernisierung	3.Ebene	436
6100-780	Einfamilienhaus, Büro	Modernisierung	3.Ebene	448
6100-785	Zweifamilienhaus	Erweiterung	3.Ebene	460
6100-790	Einfamilienhaus	Modernisierung	3.Ebene	472
6100-793	Einfamilienhaus	Modernisierung	3.Ebene	482

7 Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste				
7200-072	Geschäftshaus, Wohnen (13 Wohneinheiten)	Modernisierung	3.Ebene	494
7300-063	Betriebs- und Werkstattgebäude	Umbau	1.Ebene	506

8 Bauwerke für technische Zwecke				
(keine Objekte in Band A7)				

9 Gebäude anderer Art				
9100-060	Stadtbibliothek	Modernisierung	3.Ebene	512

Kosten abgerechneter Bauelemente

A Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276

200 Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	528
220	Öffentliche Erschließung	529
230	Nichtöffentliche Erschließung	530
300 Bauwerk – Baukonstruktionen		
310	Baugrube	531
320	Gründung	533
330	Außenwände	542
340	Innenwände	570
350	Decken	585
360	Dächer	598
370	Baukonstruktive Einbauten	615
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	617

400 Bauwerk – Technische Anlagen

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	628
420	Wärmeversorgungsanlagen	635
430	Lufttechnische Anlagen	645
440	Starkstromanlagen	647
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	655
460	Förderanlagen	661
470	Nutzungsspezifische Anlagen	662
480	Gebäudeautomation	663
490	Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	664

500 Außenanlagen

510	Geländeflächen	665
520	Befestigte Flächen	666
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	670
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	672
550	Einbauten in Außenanlagen	674
570	Pflanz- und Saatflächen	675
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	677

600 Ausstattung und Kunstwerke

610	Ausstattung	678
-----	-------------	-----

700 Baunebenkosten

730	Architekten- und Ingenieurleistungen	679
740	Gutachten und Beratung	680
760	Finanzierungskosten	681
770	Allgemeine Baunebenkosten	682

Anhang

	Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	684
	Übersicht veröffentlichter BKI Objekte Altbau	685
	Regionale Einflussfaktoren	694
	Erhebungsbogen zur Dokumentation von Kosten im Hochbau unter www.bki.de/service	