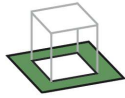


1

Spielplätze

Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276)



2

AF 161 €/m²

von 93 €/m²
bis 281 €/m²

Kosten:
Stand 4. Quartal 2021
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Objektbeispiele

3



4400-0338



4400-0337

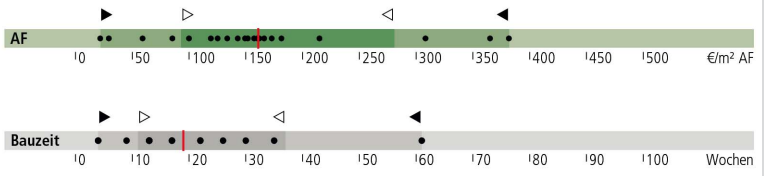


4400-0329

Kosten und Bauzeiten der 21 Vergleichsobjekte

4

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2021.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Statistische Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 DIN 276)

①

Bezeichnung der Außenanlagen, bzw. Freiflächenart

②

Kostenkennwerte für Außenanlagen.

Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

- Außenanlagenkosten: Kostengruppe 500 (DIN 276)

- AF: Außenanlagenfläche (DIN 277)

Auf volle 5 bzw. 10 € gerundete Werte

③

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Außenanlagen, bzw. Freiflächenart. Die Objektnummer verweist auf die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbare Objektdokumentation. Diese Tabelle ermöglicht es, bei Bedarf von der Kostenkennwertmethode zur Objektvergleichsmethode zu wechseln. Darüber hinaus ist es möglich, sich zusätzlich an den Kosten abgerechneter Vergleichsobjekte zu orientieren. Weitere Objektnachweise finden sich in dem Objektverzeichnis zu dieser Außenanlagen, bzw. Freiflächenart.

Vergleichsobjekte

④

Die Punkte zeigen auf die objektbezogenen Kostenkennwerte €/m² AF der Vergleichsobjekte. Diese Tabelle verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Streubereichs (Standardabweichung) liegen können. Der farbintensive innere Bereich stellt diesen Streubereich (von-bis) grafisch mit der Angabe des Mittelwerts dar. Von allen Vergleichsobjekten können beim BKI bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen angefordert werden. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Gebäudearten.

Die untere Grafik verweist auf die Bauzeitenkennwerte in Wochen der in der Auswertung enthaltenen Vergleichsobjekte.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% 500	◁
100	Grundstück	m²GF	-	-	-	-	-	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	1	4	8	1,8	4,1	8,1
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	-	-	-	-	12,1	-
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	-	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	93	161	281	-	100,0	-
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²AF	-	-	-	-	0,2	-
700	Baunebenkosten	m²AF	-	-	-	-	-	-
800	Finanzierung	m²AF	-	-	-	-	-	-

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% 500	◁
510	Erdbau	m³EBR	26	43	98	2,3	5,3	11,5
520	Gründung, Unterbau	m²AF	1	4	11	0,9	3,1	6,9
530	Oberbau, Deckschichten	m²BFF	53	86	134	14,3	25,5	41,0
540	Baukonstruktionen	m²AF	6	19	36	3,9	11,9	20,8
550	Technische Anlagen	m²AF	2	5	11	1,7	5,1	17,1
560	Einbauten Außenanl. u. Freiflächen	m²AF	39	86	202	28,8	47,1	70,9
570	Vegetationsflächen	m²PSF	17	31	53	4,1	9,0	15,7
580	Wasserflächen	m²WAF	-	99	-	-	4,7	-
590	Sonstiges Außenanl. u. Freiflächen	m²AF	1	3	8	0,8	1,8	3,2

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten der KG 500 nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	25%	50%	75%	▷	% 500	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001				0,6	1,2	2,1
002	Erdarbeiten				2,0	4,8	10,5
003	Landschaftsbauarbeiten				28,3	63,5	81,9
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen				1,0	2,2	4,2
008	Wasserhaltungsarbeiten				-	-	-
009	Entwässerungskanalarbeiten				0,6	1,2	2,7
010	Drän- und Versickerarbeiten				0,3	0,9	1,9
012	Mauerarbeiten				2,3	16,3	30,3
013	Betonarbeiten				1,0	3,8	6,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten inkl. 024, 025				1,8	3,4	6,6
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten				0,7	2,3	4,0
017	Stahlbauarbeiten				-	-	-
018	Abdichtungsarbeiten				-	0,8	-
022	Klempnerarbeiten				-	-	-
031	Metallbauarbeiten inkl. 035				1,5	5,3	12,2
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037				-	-	-
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen				0,8	1,8	4,8
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser				-	0,4	-
044	Abwasseranlagen - Leitungen				0,3	0,6	0,9
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052, 055				0,5	1,0	2,1
058	Leuchten und Lampen inkl. 059				2,7	8,4	25,4
080	Straßen, Wege, Plätze				10,8	23,7	42,0
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten				1,3	4,6	9,2
087	Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung				0,5	1,4	3,9
4	Sonstige Leistungsbereiche				1,6	9,8	41,8

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4.Quartal 2021, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Objektdokumentationen
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Statistik
1. + 2. Ebene
3. Ebene
Positionen

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2021.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

Statistische Kostenkennwerte der 1. und 2. Ebene DIN 276 und Leistungsbereiche

①

Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen 200 bis 600 der 1. Ebene DIN 276 mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Standardabweichung („von-/bis“-Werte). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Außenanlagenkosten (100%) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: % an 500) und Streubereich („von-/bis“-Werte).

②

Angaben zur Außenanlage, jedoch für Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276. Die Kostenkennwerte zur Kostengruppe 500 (Außenanlagen) sind wegen den unterschiedlichen Bezugseinheiten nicht addierbar. Bei der Ermittlung der Kostenkennwerte dieser Tabelle variiert der Stichprobenumfang von Kostengruppe zu Kostengruppe und auch gegenüber dem Stichprobenumfang der Tabelle der 1. Ebene. Um kostenplanerisch realistische Kostenkennwerte für die einzelnen Kostengruppen angeben zu können, wurden bei jeder Kostengruppe nur diejenigen Objekte einbezogen, bei denen für die betreffende Kostengruppe auch tatsächlich Kosten angefallen sind. Zur Berechnung der Prozentanteile wurden jedoch alle Objekte herangezogen, zwischen den Kostenkennwerten und den Prozentanteilen kann daher kein direkter Bezug hergeleitet werden.

③

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB)

Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt)

Grafische Darstellung der von/bis Kosten (Kostengruppe 500 nach DIN 276) je Leistungsbereich mit Mittelwert. Der senkrechte Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil (Mittelwert); der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung).

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Außenanlagenkosten (100%).

Mittelwerte: siehe Spalte „% an 500“. Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

④

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuordenbare Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 033, 051 u.a.

Bei zu geringem Stichprobenumfang entfällt die Angabe „von/bis“ bei einzelnen Leistungsbereichen."

Anmerkung: Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

Spielplätze

Objektübersicht zur Gebäudeart

1 2

4400-0338 Spielplatz Öffentliche Grünanlage

AF 2.079 m²



Neugestaltung des Spielplatzes in einer Grünanlage

Land: Berlin
Kreis: Berlin, Stadt
Standard: über Durchschnitt
Bauzeit: 35 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
Veröffentlicht: BKI Objektdaten F9

€/m² AF

min 22 €/m²
von 93 €/m²
Mittel **161 €/m²**
bis 281 €/m²
max 382 €/m²

AF 382 €/m²

Planung: hochC LANDSCHAFTSARCHITEKTUR; Berlin

3

9100-0174 Spielplatz für Parkanlage

AF 300 m²



Punktuelle Holzspielangebote, Trampolin und Tischtennisplatte in einer vorhandenen naturnahen Parkanlage entlang eines bestehenden Fuß- und Radwegs

Land: Brandenburg
Kreis: Havelland
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 13 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
Veröffentlicht: BKI Objektdaten F9

Kosten:

Stand 4.Quartal 2021
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

AF 308 €/m²

Planung: Planungsgruppe Grün der Zeit; Potsdam

4

5

4400-0342 Kinderspielplatz

AF 1.192 m²



Modernisierung und Erweiterung eines öffentlichen Spielplatzes mit großer Sandspielfläche, einem Wasserspielbereich mit Pumpe und Matschbereichen, Hangrutsche, Baumhaus mit Balancier- und Klettergeräten. Ein Picknickbereich mit Sitzbänken, Freispielmöglichkeiten, ein Spielhügel mit Sitzpodest und ein Bodentrampolin.

Land: Hamburg
Kreis: Hamburg, Stadt
Standard: über Durchschnitt
Bauzeit: 22 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
Veröffentlicht: BKI Objektdaten F9

AF 215 €/m²

Planung: WFP Bernward Benedikt Jansen Landschaftsarchitekten; Glinde/Hamburg

6

4400-0332 Öffentlicher Spielplatz

AF 2.180 m²



Nutzung der Grünanlage als Spielplatz für alle Generationen, Treffpunkt für Jung und Alt

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Tuttlingen
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 13 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
Veröffentlicht: BKI Objektdaten F9

AF 100 €/m²

Planung: WEISSHAUPT Landschaftsarchitektur GbR; Donaueschingen

7

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2021.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Tabellen zur Objektübersicht

①

Objektnummer und Objektbezeichnung. Unter der Objektnummer kann die komplette Kostendokumentation beim BKI erworben werden.

②

Angaben zur Außenanlagenfläche (AF) nach DIN 277

③

Abbildung und Nutzungsbeschreibung des Objektes mit Nennung der überwiegenden Nutzung dieses Objekts z.B. Hausgarten, Zufahrt, Parkplätze usw.

④

Angaben zum Bundesland + Land-/Stadtkreis und zum Standard. Ausweisung der Bauzeit in Wochen. Die Originalkosten der Objekte wurden mit dem örtlichen Regionalfaktor auf den Bundesdurchschnitt umgerechnet.

„Kennwert“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene und teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen.

Hinweis auf das BKI Fachbuch, in dem dieses Objekt veröffentlicht wurde (Kürzel siehe Abkürzungsverzeichnis).

⑤

Planendes und/oder ausführendes Architekturbüro.

⑥

Kosten der Außenanlage (KG 500) in €/m² AF.

⑦

Lineare Skala mit Angabe der Kosten des Objekts (KG 500 in €/m² AF) oberhalb der Linie und Angabe der „von-/bis“-Werte und des Mittelwertes (Ø) der zugehörigen Freianlagenart unterhalb der Linie.