

Inhalt

Vorwort der Herausgeber	6
Franziska Bartsch, Sebastian Herke	
Geleitwort des BKI	12
Hans-Ulrich Ruf	
Grußwort	14
Dietrich-Alexander Möller	
Grußwort der Brandenburgischen Architektenkammer	18
Andreas Rieger	

A Institutionenlehre

1	Die historische Entwicklung des Planers	22
Jan Bech		
2	Planungsaufträge im internationalen Markt	38
Bert Bielefeld		
3	Bauen als Dienstleistung	48
Josef Zimmermann, Wolfgang Eber		
4	Wohnungsversorgung in Deutschland – ein Sonderfall?	62
Fritz Schmoll genannt Eisenwerth		
5	Ganzheitliche Forschungsansätze	84
Christian Stoy		
6	Die Bedeutung der Bauökonomie im Studium an der BTU Cottbus	88
Ingeborg Dusatko		

B 1 Prozesslehre – Projektmanagement, Bauplanung und Bauausführung

1	Periodische Aktualisierung der HOAI	102
Rainer Schach, Christian Flemming, Manuel Hentschel		
2	Moderne Zeiten – Bauökonomie mit der HOAI 2013	114
Klaus-Dieter Siemon		
3	Honorarzone oder Bewertungsmatrix: ein Ausblick auf eine HOAI 2013+	126
Hans Lechner		
4	10 Gebote erfolgreichen Bauprojektmanagements	140
Claus Jürgen Diederichs		
5	Ursachen von gescheiterten Projektabwicklungen	162
Norbert Preuß		
6	Optimierungsanalysen und -ansätze des Planungs- und Schnittstellenmanagements vor Baubeginn im Vergleich zur baubegleitenden Planung	176
Antonius Busch, Stefan Schölzel		

B 2 Prozesslehre – Objektmanagement

1	Instandhaltung von Gebäuden aus der Sicht des Architekten Peter Esch	194
2	Modellergebnisse zur Bestandssituation bei beheizten Nichtwohn- gebäuden am Beispiel von Wuppertal-Vohwinkel Manfred Helmus, Oscar Reutter, Achim Hamann	210
3	Lebenszykluskosten – Das Dilemma des Stützintervalls Andreas Makovec, Christian Schranz, Hans Georg Jodl	228
4	Lebenszykluskosten von Straßentunneln unter Berücksichtigung von Unsicherheiten Markus Thewes, Hans Adden, Peter Vogt	236
5	Analyse des Branchenmix und der Gestaltung von Shopping Centern Ivan Čadež, Eva-Maria Heinendirk, Jennifer Exius	250

C Verfahrenslehre

1	Notwendigkeit der Bedarfsplanung aus damaliger und heutiger Sicht Ulrich Elwert	264
2	Planung der Planung Walter Volkmann	276
3	Integrativ und komplexitätsgerecht planen und bauen Wolff Mitto	296
4	Der Einsatz von Planungsplattformen – Juristische Risiken und deren Beherrschung durch Vertragsgestaltung Klaus Eschenbruch	308
5	IT-gestützte Modellierung von Planungsprozessen Bernd Kochendörfer	314
6	Implementierung von Nachhaltigkeitskriterien bei Immobilien-Asset-Management-Unternehmen Gunnar Gombert	320
7	Nachhaltige Unternehmensführung Gerhard Girmscheid, Julia Selberherr	338
	Abkürzungsverzeichnis	350
	Autorenverzeichnis	354
	Stichwortverzeichnis	356