

Inhalt

Geleitwort der Präsidentin der Bundesarchitektenkammer	5
Vorwort	7

Kommentar zum neuen Architektenvertragsrecht

1 Einführung und Überblick	10
2 Architektenvertrag	16
§ 650p BGB Vertragstypische Pflichten aus Architekten- und Ingenieurverträgen	
3 Sonderkündigungsrecht	28
§ 650r BGB Sonderkündigungsrecht	
4 Abnahme und Teilabnahme	38
§ 640 BGB Abnahme	
§ 650g BGB Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme; Schlussrechnung	
§ 650s BGB Teilabnahme	
5 Haftung und Gesamtschuld	50
§ 421 BGB Gesamtschuldner	
§ 650t BGB Gesamtschuldnerische Haftung mit dem bauausführenden Unternehmer	
6 Verweisvorschrift	68
§ 650q BGB Anwendbare Vorschriften	
7 Anordnungsrecht des Bauherrn	72
§ 650b BGB Änderung des Vertrags; Anordnungsrecht des Bestellers	
8 Vergütungsanpassung bei geändertem Leistungsumfang	82
§ 650c BGB Vergütungsanpassung bei Anordnungen nach § 650b Absatz 2	
§ 10 HOAI Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs	
9 Gesetzliche Sicherung von Honorarforderungen	92
§ 650e BGB Sicherungshypothek des Bauunternehmers	
§ 650f BGB Bauhandwerkersicherung	
10 Kündigung aus wichtigem Grund	98
§ 314 BGB Kündigung von Dauerschuldverhältnissen aus wichtigem Grund	
§ 323 BGB Rücktritt wegen nicht oder nicht vertragsgemäß erbrachter Leistung	
§ 648a BGB Kündigung aus wichtigem Grund	

Auszug aus dem BGB

Buch 2, Abschnitt 8, Titel 9 – Werkvertrag und ähnliche Verträge, Kapitel 1-4	112
--	------------

VOB Teil B – Ausgabe 2016

Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen	126
--	------------

Anhang

Herausgeber, Autoren	144
Literatur	145
Abkürzungen	146